|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 10. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 357/ZK/23 |
| Název bodu: | Darování části pozemku městu Český Krumlov |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

1. darování nemovitosti v k. ú. Český Krumlov a to: pozemku parcely KN č. 1718/2 o výměře 15 m2 oddělené z pozemku pozemkové parcely KN č. 1718 dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4487-1/2023 z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví města Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO 00245836, dle návrhu darovací smlouvy č. SD/OHMS/122/23 v příloze č. 1 návrhu č. 357/ZK/23,

2. vyjmutí nemovitosti dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Střední odborné škole zdravotnické a Střednímu odbornému učilišti, Český Krumlov, Tavírna 342, IČO 60821221, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,

2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parcely KN č. [1718](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-769844&y=-1183112) (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1261 m2. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště, Český Krumlov, Tavírna 342, se sídlem Tavírna 347, 381 01 Český Krumlov, IČO 60821221 (dále jen „Střední škola“).

Město Český Krumlov (dále jen „město“) požádalo v souvislosti s dokončením stavby s názvem „Úprava přechodu pro chodce v ulici Tavírna, Český Krumlov“ (dále jen „stavba“) o majetkoprávní vypořádání stavby, a to o bezúplatný převod – darování nemovitosti, části pozemku pozemkové parcely KN č. 1718 v k. ú. Český Krumlov a dále o zřízení bezúplatného věcného břemene.

V rámci výše uvedené stavby byl z bezpečnostních důvodů upraven přechod pro chodce, který je umístěn v blízkosti Střední školy a vybudován bezbariérový chodník. Současně bylo nově osazeno i veřejné osvětlení (dále jen „VO“). Pro připojení VO byl uložen zemní kabel NN. Po zaměření stavby bylo zjištěno, že část stavby chodníku a část zemního kabelového vedení pro připojení VO se nachází na pozemku pozemkové parcele KN č. 1718.

Město nechalo na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parc. KN č. 1718 č. 4487-1/2023. Předmětem darování bude pozemek parcela KN č. 1718/2 o výměře 15 m2 nově oddělená z pozemku parcely KN č. 1718 (dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4487-1/2023), který bude nově označen parcelním číslem 1718/1.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bude v rámci majetkoprávního vypořádání dále zřízeno bezúplatné věcné břemeno práva uložení zemního kabelového vedení pro veřejné osvětlení (dále jen „VO“) a práva umístění 1 ks sloupu pro VO v rozsahu dle geometrického plánu č. 4487-1/2023 na části pozemku parcele č. 1718/1 v k. ú. Český Krumlov (schváleno radou kraje usnesením č. 924/2023/RK-73 dne 17. 8. 2023).

Odbor hospodářské a majetkové správy po konzultaci s ředitelkou Střední školy doporučuje uskutečnění navrženého vypořádání.

Záměr darování byl schválen zastupitelstvem kraje dne 22. 6. 2023 usnesením č. 257/2023/ZK-27 a od 23. 6. 2023 byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (23. 6. 2023 – 24. 7. 2023). Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezme si město nemovitost v případě jejího převodu v účetní hodnotě.

Náklady na vypracování geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí město.

Zastupitelstvo města schválilo uzavření darovací smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene, kterou je majetkoprávně řešena stavba „Úprava přechodu pro chodce v ul. Tavírna“, na svém zasedání dne 31. 8. 2023 usnesením č. 79/ZM7/2023.

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků. Nemá finanční dopad do rozpočtu kraje.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 924/2023/RK-73 ze dne 17. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. návrh smlouvy č. SD/OHMS/122/23 (ZK191023\_357\_př.1.pdf)
2. situace se zákresem (ZK191023\_357\_př.2.pdf)
3. kopie geometrického plánu č. 4487-1/2023 (ZK191023\_357\_př.3.pdf)
4. částečný výpis LV č. 3210 (ZK191023\_357\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 9. 10. 2023

Termín splnění: 19. 10. 2023