



**Obchodní akademie, Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567,  
379 01 Třeboň**

tel: 389822150, 389822153, e-mail: [pkaninsky@sostrebon.cz](mailto:pkaninsky@sostrebon.cz)

Krajský úřad Jihočeský kraj  
Odbor hospodářské a majetkové správy  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 01 české Budějovice

V Třeboni dne 13. 7. 2023

### **Žádost o vykoupení objektu**

Žádám o vykoupení objektu tzv. Nový dvůr pro účely výstavby nového domova mládeže se školní jídelnou.

Jedná se o pozemky parcelní čísla 762/1 a 762/6 v k.ú. Třeboň se stavbami, které jsou její součástí.

#### **Odůvodnění:**

1. Hlavní mínus – v krátké době výhled ukončení nájmu ze strany NPÚ (5-10let)
2. Nedostatečná kapacita ubytování – v současné době chybí 30 míst( 15 pro naši školu, 20 pro SŠ rybářskou a 5 pro Gymnázium)
3. Společné sociální zázemí na chodbách
4. Vytápění akumulacími kamny – velké výdeje na el. energii, viz rozvaha
5. Netěsná okna – přes zimu nutno dotěšňovat dekami
6. Různá omezení od správy zámku – omezený volný pohyb po 17,00hod, omezení sportovní aktivity na pozemkách zámku, atd.
7. Delší docházková vzdálenost do školy
8. Potřeba dalších ubytovacích míst – dnes na 100% obsazenosti
9. Od letošního roku konec ubytování pro cizí v letních měsících – velký odvod z inkasovaných peněz pro NPÚ – nerentabilní po započtení nákladů (30% odvod)

#### **Klady nové výstavby DM:**

1. Vyřešení ukončení nájmu v Zámku 116 ze strany NPÚ
2. Možnost zvýšit kapacitu ubytování a) pro naši školu -10míst  
b) pro SŠRV (rybáři) – 20 míst  
c) pro Gymnázium – 5-10 míst

Požadavky projednány se řediteli zmíněných škol.

3. Možnost spojení s realizací sportoviště u DM
4. V blízkosti praktická škola s tělocvičnou
5. Splnění hygienických předpisů a úprava dle moderních požadavků na ubytování
6. Do nové školní kuchyně přesunutí vybavení ze stávající kuchyně – v poslední době investice do obnovy cca 1,5 mil. Kč
7. Přesun vybavení pokojů, pokud to bude možné v nových prostorech.
8. Bližší vzdálenost od nádraží i školy
9. DM v majetku kraje – odpadá obava z vystěhování



**Obchodní akademie, Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště, Třeboň, Vrchlického 567,  
379 01 Třeboň**

tel: 389822150, 389822153, e-mail: [pkaninsky@sostrebon.cz](mailto:pkaninsky@sostrebon.cz)

**Finanční rozvaha:**

Celoroční provoz:

Spotřeba vody za rok 2022 – Kč 85 000,--

Spotřeba elektrické energie za rok 2021 – Kč 900 000,--

2022 – Kč 1 500 000,--

Náklady na opravy a udržování za rok 2021 – Kč 183 000,--

2022 – Kč 150 000,--

Nájemné za rok 2021 – Kč 518 000,-- (pro následující roky předpokládáme s navýšením až na Kč 1 000 000,--)

**Ubytovací služby (cizích osob):**

Výnosy za rok 2021 – Kč 423 000,--

2022 – nerealizováno z důvodů velkých finančních nároků NPÚ

Náklady za rok 2021 – Kč 307 000,-- (mzdové náklady, poměrná část energií a ostatní náklady)

**Předpokládaný zisk za ubytování cizích o prázdninách v novém DM**

110 míst

400,-Kč/osoba/noc

Předpokládaná doba ubytování- 56 dní

---

2,240.000,- Kč při 100% využití

1,680.000,-Kč při 75% využití

Předpokládané náklady:

Energie – 370.000,-

Mzdy – 80.000,-

Ostatní – 50.000,-

---

500.000,-Kč

Čistý zisk – cca 1,180.000,- Kč při 75% využití kapacity

Děkuji za kladné vyřízení a jsem s pozdravem

Ing. Petr Káninský  
Ředitel školy

**Ing. Petr  
Káninský**

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Káninský  
Datum: 2023.07.13  
10:19:10 +02'00'