|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 11. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 385/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Přijetí daru pozemku v k. ú. Prachatice od města Prachatice do vlastnictví Jihočeského kraje | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. 1. přijetí daru pozemku v k. ú. Prachatice, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3965-28/2023 z pozemkové parcely KNč. 540/1 nově oddělené parcely č. 540/1 o výměře 490 m2 od města Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO 00250627, do vlastnictví Jihočeského kraje pro účely výstavby chráněného bydlení s podmínkou zřízení věcných břemen – služebností na převáděném pozemku, jak je schválila Rada Jihočeského kraje dne 26. 10. 2023 usnesením č. 1195/2023/RK-77, a s rozvazovací podmínkou, že pokud do pěti let od převodu pozemku nedojde k dokončení stavby ve stavebním povolení označené jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“, vlastnické právo k darovanému pozemku zanikne, dle návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 5 návrhu č. 385/ZK/23,

2. předání uvedeného pozemku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Domovu seniorů Mistra Křišťana Prachatice, IČO 00477109, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

II. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj (dále jen kraj) se rozhodl řešit nedostatek dostupných pobytových sociálních služeb typu chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením uskutečněním záměru vybudování chráněného bydlení pro tuto cílovou skupinu osob. U osob po úrazu jde o mezistupeň mezi absolvováním pobytu v rehabilitačním ústavu a přechodem do vlastní domácnosti (charakter jistého druhu sociálního bydlení). Cílem celého projektu je získat provozuschopné prostory umožňující podporu a zachování fyzické a psychické soběstačnosti klienta.

Jako majetek vhodný pro výstavbu chráněného bydlení byly vyhodnoceny nemovitosti v k. ú. Prachatice, které jako pro stát nevyužitelné odkoupil kraj od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) na základě smlouvy č. UZSVM/C/6844/2019-HPRR ze dne 30. 4. 2019[[1]](#footnote-1), a které byly v minulosti využívány např. i jako sídlo prachatické pobočky Krajské hygienické stanice.

Jedná se o pozemek stavební parcelu KN č. [516](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-789187&y=-1156873) – zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou občanské vybavenosti čp. 1108, která je součástí tohoto pozemku. K těmto nemovitostem bylo na základě shora uvedené smlouvy zapsáno na list vlastnictví č. 3447 v části C věcné právo zákazu zcizení a zatížení s oprávněním pro ÚZSVM a ve smlouvě jsou na dobu dvaceti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí sjednány další omezující podmínky pro výkon vlastnického práva.

Pro nespornost vztahů účastníků smlouvy požádal vedoucí odboru hospodářské a majetkové správy ředitele Územního pracoviště České Budějovice ÚZSVM o stanovisko k záměru zásadní přestavby a rozšíření objektu čp. 1108 na přiléhající pozemky tak, aby splňoval současné požadavky na poskytování sociálních služeb (poskytování péče o osoby po úrazu), které nelze ve stávajícím objektu zajistit.

ÚZSVM k realizaci tohoto záměru vydal písemný souhlas.

Uvedené nemovitosti jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice, IČO 00477109, (dále jen domov seniorů).

K rozšíření objektu čp. 1108 je potřebné získat do vlastnictví kraje část pozemku pozemkové parcely KNč. [540/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-789209&y=-1156895) – ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Prachatice ve vlastnictví města Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO 00250627, (dále jen města).

Město na základě žádosti kraje projevilo ochotu potřebnou část pozemku kraji darovat a o zveřejnění záměru darování pro umístění části stavby označené jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“, rozhodlo v Zastupitelstvu města Prachatice na svém zasedání dne 26. 6. 2023 usnesením č. 103/2023 s tím, že na převáděné části pozemku obdarovaný zřídí bezúplatná věcná břemena – služebnosti pro město Prachatice a v jednom případě pro majitele a správce inženýrské sítě energetického teplovodního vedení společnost Tepelné hospodářství Prachatice s. r. o., IČO 62502433, a dále za podmínky, že pokud do pěti let od převodu pozemku nedojde k realizaci výše uvedené stavby, bude předmětná část pozemku darována zpět do majetku městu Prachatice.

Záměr darování byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce města a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Jako podklad pro převod a zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení[[2]](#footnote-2) obstaralo město Prachatice geometrický plán č. 3965-28/2023, (dále jen GP), na rozdělení pozemku a vyznačení průběhu věcného břemene.[[3]](#footnote-3) Na základě tohoto GP byl z pozemku parcely KN č. 540/1 mimo jiné oddělen díl o výměře 490 m2, který je označen parcelním číslem č. 540/1 a bude předmětem bezúplatného převodu, resp. darování.

Průběh všech ostatních věcných břemen – služebností, jak byla uvedena v části II. 2. až 5. návrhu usnesení k návrhu č. 1204/RK/23 předloženému k projednání Radě Jihočeského kraje dne 26. 10. 2023 pod názvem bodu „Přijetí daru pozemku v k. ú. Prachatice od města Prachatice do vlastnictví Jihočeského kraje a zřízení věcných břemen na tomto pozemku“ a který rada schválila svým usnesením č. 1195/2023/RK-77 – viz příloha č. 7 tohoto návrhu, bude zaměřen geometrickými plány po dokončení stavby. Jejich průběh je orientačně zakreslen do kopie katastrální mapy v příloze č. 6 tohoto návrhu. Uvedeným usnesením (v jeho části II. 1.) rada kraje rovněž schválila zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch města a jím pověřeného subjektu provozujícího a udržujícího tuto síť, dle návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – viz příloha č. 5 tohoto návrhu.

Vlastní darování předmětné nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Prachatice na svém zasedání dne 16. 10. 2023 usnesením č. 140/2023 a zřízení věcných břemen schválila téhož dne Rada města Prachatice usnesením č. 828/2023.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezme si kraj převáděný pozemek v účetní hodnotě vedené v účetnictví města, která činí 2 450 Kč.

Náklady spojené s převodem nemovitosti po dohodě uhradí Jihočeský kraj.

Návrh darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 5 byl vzájemně odsouhlasen a právně posouzen oběma smluvními stranami.

Dne 26. 10. 2023 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 1204/RK/23 a usnesením č. 1195/2023/RK-77 schválila zřízení bezúplatných věcných břemen – služebností, jak je již výše a i v příloze č. 7 tohoto návrhu uvedeno, na dobu časově neomezenou, pověřila ředitelku domova seniorů Ing. Mgr. Hanu Vojtovou kontrolou dodržování podmínek smluv, doporučilazastupitelstvu kraje schválit přijetí daru pozemku dle návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 5 návrhu č. 1204/RK/23[[4]](#footnote-4) a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit návrh na přijetí daru k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí:

* Náklady na správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč uhradí OHMS - § 6172, pol. 5361, ORJ 0451
* Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 9 000 Kč uhradí OHMS - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9109000000000
* Náklady spojené se sepsáním obou smluv v celkové výši 15 246 Kč uhradí OHMS - § 6172, pol. 5166, ORJ 0451

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska návrhu rozpočtového krytí.

Návrh projednán (stanoviska):

* Ředitelka Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice Ing. Mgr. Hana Vojtová souhlasí – majetkovou dispozici iniciovala.
* Mgr. Pavla Doubková (OSOV): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. situace se zákresem převáděné části pozemku (ZK091123\_385\_př.1.pdf)
2. kopie geometrického plánu č. 3965-28/2023 (ZK091123\_385\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 (ZK091123\_385\_př.3.pdf)
4. částečný výpis z listu vlastnictví č. 3447 (ZK091123\_385\_př.4.pdf)
5. návrh darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (ZK091123\_385\_př.5.pdf)
6. kopie katastrální mapy se zákresem budoucích služebností (ZK091123\_385\_př.6.pdf)
7. usnesení rady kraje č. 1195/2023/RK-77 přijaté dne 26. 10. 2023 (ZK091123\_385\_př.7.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 4. čtvrtletí 2023

Termín splnění: 4. čtvrtletí 2023

1. jejíž právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly k okamžiku 2. 9. 2019 09:01:00 hod. [↑](#footnote-ref-1)
2. Kabely této inženýrské sítě i stožár veřejného osvětlení jsou v současné době již v a na převáděné části pozemku umístěny. [↑](#footnote-ref-2)
3. Náklady za vyhotovení GP ve výši 9 000 Kč budou přefakturovány Jihočeskému kraji. [↑](#footnote-ref-3)
4. kterou předkládáme jako součást tohoto návrhu rovněž v příloze č. 5 [↑](#footnote-ref-4)