



77. jednání Rady Jihočeského kraje dne 26. 10. 2023

K bodu: Přijetí daru pozemku v k. ú. Prachatice od města Prachatice do vlastnictví Jihočeského kraje a zřízení věcných břemen na tomto pozemku

Usnesení č. 1195/2023/RK-77

Rada Jihočeského kraje

I. doporučuje

zastupitelstvu kraje

1. schválit

a) přijetí daru pozemku v k. ú. Prachatice, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3965-28/2023 z pozemkové parcely KN č. 540/1 nově oddělené parcely č. 540/1 o výměře 490 m² od města Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO 00250627, do vlastnictví Jihočeského kraje pro účely výstavby chráněného bydlení s podmínkou zřízení věcných břemen – služebností na převáděném pozemku ve smyslu části II. tohoto usnesení a s rozvazovací podmínkou, že pokud do pěti let od převodu pozemku nedojde k dokončení stavby ve stavebním povolení označené jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“, vlastnické právo k darovanému pozemku zanikne, dle návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 5 návrhu č. 1204/RK/23,

b) předání uvedeného pozemku dle části I. 1. a) tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Domovu seniorů Mistra Křišťana Prachatice, IČO 00477109, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ze smlouvy do katastru nemovitostí,

2. uložit

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

a) zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. a) tohoto usnesení,

b) zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 1. b) tohoto usnesení;

II. schvaluje

1. zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení na dobu časově neomezenou a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku pozemkové parcele KN č. 540/1 oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3965-28/2023 z pozemku pozemkové parcely KN č. 540/1 v k. ú. Prachatice v budoucím vlastnictví Jihočeského kraje na základě přijetí daru této nemovitosti dle části I. 1. a) tohoto usnesení, v rozsahu vymezeném tímž geometrickým plánem, které bude spočívat v právu vedení zemního kabelu veřejného osvětlení, umístění 1 ks sloupu veřejného osvětlení a v právu přístupu a příjezdu k tomuto pozemku za účelem provozování, prohlídky, údržby, opravy, modernizace a zlepšení výkonnosti tohoto zařízení, ve prospěch města Prachatice, IČO 00250627, a jím pověřeného subjektu provozujícího a udržujícího toto veřejné osvětlení, dle návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 5 návrhu č. 1204/RK/23,

2. zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti stezky na dobu časově neomezenou a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku pozemkové parcele KN č. 540/1 oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3965-28/2023 z pozemku pozemkové parcely KN č. 540/1 v k. ú. Prachatice v budoucím vlastnictví Jihočeského kraje na základě přijetí daru této nemovitosti dle části I. 1. a) tohoto usnesení, které bude spočívat v právu chůze pro veřejnost, v rozsahu cca 400 m², který bude upřesněn geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení výstavby chráněného bydlení, ve prospěch města Prachatice, IČO 00250627, dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v příloze č. 6 návrhu č. 1204/RK/23,

3. zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu časově neomezenou a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku pozemkové parcele KN č. 540/1 oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3965-28/2023 z pozemku pozemkové parcely KN č. 540/1 v k. ú. Prachatice v budoucím vlastnictví Jihočeského kraje na základě přijetí daru této nemovitosti dle části I. 1. a) tohoto usnesení, které bude spočívat v právu uložení optického kabelu a v právu přístupu a příjezdu k tomuto pozemku za účelem provozování,

údržby a oprav tohoto zařízení, v rozsahu cca 40 bm, který bude upřesněn geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení výstavby chráněného bydlení, ve prospěch města Prachatic, IČO 00250627, a jím pověřeného subjektu provozujícího a udržujícího toto zařízení, dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v příloze č. 6 návrhu č. 1204/RK/23,

4. zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti na dobu časově neomezenou a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku pozemkové parcely KN č. 540/1 oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3965-28/2023 z pozemku pozemkové parcely KN č. 540/1 v k. ú. Prachatice v budoucím vlastnictví Jihočeského kraje na základě přijetí daru této nemovitosti dle části I. 1. a) tohoto usnesení, které bude spočívat v právu uložení potrubí dešťové kanalizace od objektu polikliniky čp. 204 v Nemocniční ulici na stavební parcele č. 458/1 v k. ú. Prachatice a v právu přístupu a příjezdu k tomuto pozemku za účelem provozování, oprav a údržby tohoto zařízení, v rozsahu cca 10 bm, který bude upřesněn geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení výstavby chráněného bydlení, ve prospěch města Prachatic, IČO 00250627, a jím pověřeného subjektu provozujícího a udržujícího toto zařízení, dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v příloze č. 6 návrhu č. 1204/RK/23,

5. zřízení bezúplatného věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu časově neomezenou a uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemku pozemkové parcely KN č. 540/1 oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3965-28/2023 z pozemku pozemkové parcely KN č. 540/1 v k. ú. Prachatice v budoucím vlastnictví Jihočeského kraje na základě přijetí daru této nemovitosti dle části I. 1. a) tohoto usnesení, které bude spočívat v právu uložení energetického teplovodního vedení a dále v právu přístupu a příjezdu k tomuto pozemku za účelem provozování, údržby, modernizace a oprav tohoto vedení, v rozsahu cca 25 bm, ve prospěch majitele a správce této sítě společnosti Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o., IČO 62502433, dle návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v příloze č. 6 návrhu č. 1204/RK/23;

III. pověřuje

Ing. Mgr. Hanu Vojtovou, ředitelku Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatic, IČO 00477109, kontrolou dodržování podmínek smluv dle části II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmána, předložit návrh na přijetí daru dle části I. tohoto usnesení zastupitelstvu kraje k projednání.

MUDr. Martin Kuba
hejtman kraje