

KUCBX019P11T  
SK/OHMS/183/23

**Kupní smlouva o převodu pozemku**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů*

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě  
plné moci ze dne 26.11.2020  
č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3111 13723  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
PLÁTCE DPH  
**jako prodávající**

**a****SINOP REAL a.s.**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 2851/32, PSČ 13000  
zastoupená Ing. Radimem Břečkou, členem představenstva  
IČO 26028875  
DIČ CZ699003918  
PLÁTCE DPH  
**jako kupující**

**uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:**

---

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1469/400 ostatní plocha o výměře 47242 m<sup>2</sup> v katastrálním území Planá u Českých Budějovic a obci Planá, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1312 pro katastrální území Planá u Českých Budějovic a obec Planá.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 71294775.

Geometrickým plánem č. 531-34/2023 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Bočkem dne 29. 5. 2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 7. 6. 2023, byla pozemková parcela č. 1469/400 rozdělena na pozemkovou parcelu č. 1469/400 o výměře 46924 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 1469/440 o výměře 318 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Planá u Českých Budějovic.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu v Českých Budějovicích pod č.j. .... ze dne ..... Tato listina

bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek druhý:**

Jihočeský kraj prodává a SINOP REAL a.s. do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, **dle geometrického plánu č. 531-34/2023 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1469/440 o výměře 318 m<sup>2</sup> v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.**

**Článek třetí:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 029363/2023 ze dne 2. 6. 2023 vyhotoveným znalcem Ing. Jiřím Černým, Lidická tř. 179/47, 370 01 České Budějovice, cenou v místě a čase obvyklou za m<sup>2</sup> ve výši 3 900 Kč, tj. 1 240 200 Kč.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **1 259 200 Kč vč. DPH (slovy: Jeden milion dvě stě padesát devět tisíc dvě stě korun českých)**. Kupní cena je složena z kupní ceny 1 240 200 Kč + nákladů za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 19 000 Kč ( znalec není plátcem DPH).

Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o stavební pozemek, který by byl zatížen základní sazbou DPH.

**Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne, co bude kupujícímu doručeno vyzoomění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

**Článek pátý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. o *katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek šestý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese kupující.

**Článek sedmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

**Článek osmý:**

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o *krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti

byly naplněny, záměr prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl prodej pozemku projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne .....

**Článek devátý:**

Tato kupní smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

**Článek desátý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha dne:

České Budějovice dne:

.....  
**Ing. Radim Břečka**  
člen představenstva

.....  
**Mgr. Bc. Antonín Krák**  
náměstek hejtmana