|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 443/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Vydání 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OREG |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. arch. Petr Hornát |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. bere na vědomí

1. informaci o projednání návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a jejím rozdělení na 4a., 4b. a 4c. aktualizaci,

2. informaci o obsahu a přípravě vydání 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje;

* 1. rozhoduje

o uplatněné námitce Povodí Vltavy v části B.2. ve znění: námitce se vyhovuje v části B.2.;

* 1. vydává

4a. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje po ověření podle § 41 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že návrh 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, jako orgán příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 správního řádu;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit nabytí účinnosti 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, její zapsání v evidenci územně plánovací činnosti, předání příslušným úřadům dle § 164 odst. 1 stavebního zákona a zveřejnění dle § 164 odst. 2 stavebního zákona.

1. T: 30. 1. 2024

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Záměry řešené 4a. aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR“) byly součástí návrhu 4. AZÚR.

4. AZÚR byla zpracována v souladu se Zprávou o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, následně byla projednána a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. 9. 2016 pod č. usnesení 404/2016/ZK-25. Společné jednání o návrhu 4. AZÚR se konalo dne 15. 10. 2019. Jelikož u některých záměrů řešených 4. AZÚR byl předpoklad jejich realizace v brzké době a s ohledem na rozsah 4. AZÚR nebylo možné s jistotou odhadnout, v jaké době bude 4. AZÚR vydána, byly rozhodnutím zastupitelstva kraje některé záměry po společném jednání vyčleněny do 8. AZÚR (aktualizace nabyla účinnosti 5. 10. 2021) a 9. AZÚR (aktualizace nabyla účinnosti 7. 7. 2022). Veřejné projednání o návrhu 4. AZÚR se konalo dne 10. 5. 2022.

Na základě vypořádání obdržených námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání 4. AZÚR bylo zřejmé, že významná část záměrů, a to včetně většiny záměrů zajišťujících uvedení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, nebo záměrů celospolečenského veřejného zájmu zejména z oblasti dopravy či technické infrastruktury, jimi není dotčena, tudíž by bylo nejenom možné, ale především vhodné 4. AZÚR v jejich rozsahu vydat. Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jakožto pořizovatel Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, proto doporučil rozdělení 4. AZÚR na 4a., 4b. a 4c. AZÚR (viz předchozí bod programu rady kraje) a rovněž zpracoval návrh 4a. AZÚR. Jelikož Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku k návrhu 4. AZÚR požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně naturového posouzení, zajistil pořizovatel rovněž úpravu dokumentace SEA. Výše uvedené, tj. rozdělení 4. AZÚR, zpracování návrhu 4a. AZÚR a jeho dopracování, upravení dokumentace SEA, nemělo zásadní dopad do vlastního návrhu 4a. AZÚR, nedošlo ani k podstatné úpravě návrhu ani nebylo nutné návrh zcela přepracovat, proto je možné přistoupit k vydání 4a. AZÚR.

Zodpovědným projektantem 4a. AZÚR je Ing. arch. Ludmila Šnejdová, autorizovaný architekt, ve spolupráci s Ing. Štěpánem Lukschem (pracovníci oddělení územního plánování).

Veškeré námitky i připomínky uplatněné v rámci lhůty pro veřejné projednání návrhu 4. AZÚR, resp. i ty, které byly uplatněny kdykoli po společném jednání o návrhu aktualizace, jsou pro přehlednost uvedeny v tabulkách v návrhu 4a. AZÚR (bod 11. a 12. odůvodnění). Tyto námitky a připomínky se dotýkají zejména záměrů, které byly zařazeny do 4b. AZÚR. Z uvedených námitek se řešení 4a. AZÚR dotýká pouze námitka Povodí Vltavy, státní podnik, č. j. PVL-35321/2022/410 ze dne 13. 5. 2022, a to pouze v jedné své části (část B.2.), která se dotýká vymezované specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9. Z uvedeného důvodu je v rámci 4a. AZÚR zpracováno pouze rozhodnutí o části této námitky. Návrh rozhodnutí o ostatních námitkách a návrh vypořádání všech uplatněných připomínek bude součástí návrhu 4b. AZÚR.

Pořizovatel před vydáním 4a. AZÚR s odkazem na § 41 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ověřil, že není aktualizace v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, se stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj. Splnění všech těchto ověření je součástí vlastního návrhu 4a. AZÚR, konkrétně jejího odůvodnění v kapitole 2 „*Výsledek přezkoumání 4a. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje podle § 40 odst. 1 a 2 stavebního zákona*“.

Návrh 4a. AZÚR pro vydání (stejně jako verze pro veřejné projednání) je k dispozici na:

<https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/4aktualizace-zur>

K vydání zásad územního rozvoje i jejich aktualizace je podle § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona příslušné zastupitelstvo kraje, které je dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění, rovněž příslušné k rozhodnutí o části uplatněné námitky.

Protože byly splněny všechny zákonné podmínky pro předložení 4a. AZÚR k jejich vydání Zastupitelstvem Jihočeského kraje, je možné návrh v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona předložit zastupitelstvu kraje k vydání.

Finanční nároky a krytí: Bez nároku na rozpočet kraje.

Vyjádření správce rozpočtu:

Návrh projednán (stanoviska): Návrh projednán v Radě Jihočeského kraje – usnesení č. 1348/2023/RK-80 ze dne 30. 11. 2023

PŘÍLOHY:

Návrh 4a. AZÚR, včetně návrhu rozhodnutí o námitkách (bod 11 odůvodnění návrhu 4a. AZÚR), verze pro vydání – z důvodu značného rozsahu k dispozici pouze na:

<https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/4aktualizace-zur>

Zodpovídá: Ing. arch. Petr Hornát - vedoucí OREG

Termín kontroly: 15. 2. 2024

Termín splnění: 30. 1. 2024