

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje,
na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020

- jako budoucí prodávající

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 280 85 400

zastoupená: Ing. Bc. Pavel Mikeš, prokurista

- jako budoucí kupující

uzavírají dle ustanovení §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 943/12 o výměře 14272 m² zapsaného na LV č. 41 pro obec Prachatice a katastrální území Prachatice vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice (dále jen „předmětný pozemek“).

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený pozemek do hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249, IČO 00072818.

II.

Budoucí kupující je oprávněným budoucím investorem a výstavbou se stane provozovatelem a výlučným vlastníkem stavby trafostanice, typ kabelová 22/0,4kV (dále jen „trafostanice“) postavené na části pozemku p. č. 943/12 v katastrálním území Prachatice, situované na předmětném pozemku v souladu se zobrazením na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že po podpisu této smlouvy podá budoucí kupující na příslušný stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu za účelem výstavby trafostanice.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy zavazují, že do čtyř měsíců od právní moci územního rozhodnutí, případně vydání územního souhlasu uzavřou smlouvu kupní s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku, pozemkové parcely č. 943/12 v katastrálním území Prachatice v předpokládaném rozsahu cca 30 m² určeného pro výstavbu trafostanice, když tento pozemek bude zaměřen geometrickým plánem, kterým bude převáděnému pozemku rovněž přiděleno nové parcelní číslo a určena přesná výměra.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek bude stanovena na základě znaleckého posudku. Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu převodem na jeho účet, a to do 30 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí proveden.
- 3) Náklady týkající se vyhotovení kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
- 4) Vzhledem k tomu, že na stavební akci dle článku II. této smlouvy bude již vydáno územní rozhodnutí či územní souhlas, nelze uplatnit osvobození dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dodání pozemku dle kupní smlouvy bude podléhat DPH. Platná sazba DPH bude budoucím prodávajícím připočtena ke kupní ceně a budoucí kupující se zavazuje ji uhradit.
- 5) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi přílohami zajistí budoucí kupující.
- 6) Budoucí prodávající prodá předmětný pozemek určený pro stavbu trafostanice prostý všech dluhů, závazků, zástavních a jiných věcných práv.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Výzva k uzavření konečné smlouvy bude zaslána budoucímu prodávajícímu po nabytí právní moci územního rozhodnutí, případně vydání územního souhlasu spolu s návrhem konečné kupní smlouvy tak, aby byla zachována lhůta k uzavření smlouvy konečné dle čl. III této smlouvy budoucí. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením konečné kupní smlouvy. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna okolností, za nichž nelze rozumně požadovat platné uzavření kupní smlouvy.

Jihočeský kraj potvrzuje, že budoucí prodej pozemku a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. XX/2023/ZK-XX ze

dne XX. XX. 2023. Záměr budoucího převodu pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu. Podmínky platnosti právního jednání byly ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny.

VI.

Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí kupní prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o dvou listech, z nichž budoucí prodávající i budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha: situační snímek s vyznačením plánované trafostanice

V Českých Budějovicích dne

V Brně dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

.....
EG.D, a. s.
Ing. Bc. Pavel Mikeš, prokurista