|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 462/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Kvasejovice u Soběslavi - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
   2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 666/2 výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 155 pro obec Přehořov a k. ú. Kvasejovice u Soběslavi za kupní cenu 45 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí \*\*\*\*\*\*vyjímá z hospodaření
2. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [666/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-730627&y=-1138085) o výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 155 pro obec Přehořov a k. ú. Kvasejovice u Soběslavi. **Jedná se o předzahrádku před rodinným domem ve vlastnictví žadatelky.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Přrehořov ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 150,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 5173 – 58/2023 ze dne 15. 9. 2023 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky je cena zjištěná 13 410,- Kč, což činí cca 213,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 45 000,- Kč, což činí cca 714,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 45 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 19. 10. 2023 usnesením č. 352/2023/ZK - 29 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 30. 11. 2023 usnesením č. 1367/2023/RK – 80.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Přehořov, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Přehořov, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Kvasejovice u Soběslavi.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2024

Termín splnění: 31. 1. 2024