|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 465/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Směna pozemků v k. ú. Zvěstonín - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. směnu pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1571/3 o výměře 108 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 pro obec Jistebnice a k. ú. Zvěstonín v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 851/4 o výměře 186 m2, ostatní plocha, silnice která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 296 pro obec Jistebnice a k. ú. Zvěstonín v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*, kdy \*\*\*\*\*\* uhradí Jihočeskému kraji doplatek kupní ceny ve výši 37 300,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany solidárně a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;
   1. předává k hospodaření
3. předmět směny uvedený v části I. 1. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitost uvedenou v části I. 1. usnesení jako předmět směny;
   1. vyjímá z hospodaření
4. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět směny v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [1571/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-745851&y=-1109906) o výměře 108 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 177 pro obec Jistebnice a k. ú. Zvěstonín v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. [851/4](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-746087&y=-1109902) o výměře 186 m2, ostatní plocha, silnice která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 296 pro obec Jistebnice a k. ú. Zvěstonín v dosavadním vlastnictví **\*\*\*\*\*\***

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je zaplocenou předzahrádkou před rodinným domem ve vlastnictví \*\*\*\*\*\* a naopak pozemek v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*je zastavěný silnicí II/123 ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Podle znaleckého posudku č. 5142-27/2023 ze dne 29. 4. 2023 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 72 450,- Kč, což činí cca 671,- Kč/m2 a pozemek v dosavadním vlastnictví **\*\*\*\*\*\***částkou 35 150,- Kč, což činí cca 189,- Kč/m2. **\*\*\*\*\*\*** tak uhradí Jihočeskému kraji**\*\*\*\*\*\***

1. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
2. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 21. 9. 2023 usnesením č. 320/2023/ZK - 28 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatelů svůj návrh. Nyní je vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 30. 11. 2023 usnesením č. 1363/2023/RK – 80.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Zvěstonín (Příloha č. 1 - žádost o směnu pozemků, k. ú. Zvěstonín.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Zvěstonín (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Zvěstonín.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Jistebnice, k. ú. Zvěstonín (Příloha č. 3 - vyjádření Města Jistebnice, k. ú. Zvěstonín.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Zvěstonín (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Zvěstonín.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Zvěstonín (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Zvěstonín.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Zvěstonín (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Zvěstonín.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Zvěstonín - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Zvěstonín.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2024

Termín splnění: 31. 1. 2024