



V Praze dne: 12.12.2023

Vaše zn.:

Naše zn.: RSD-93725/2023-8

Vyřizuje: Kupkovič Michal Ing.  
Email: michal.kupkovic@rsd.cz  
Telefon: +420954901307

**Krajský úřad Jihočeského kraje**  
**Odbor regionálního rozvoje, územního**  
**plánování a stavebního řádu**  
**Oddělení územního plánování**  
**U Zimního stadionu 1952/2**  
**370 76 České Budějovice**

## Návrh na pořízení aktualizace ZÚR Jihočeského kraje

V souladu s ustanovením § 42a zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podáváme jako oprávněný investor návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zkráceným postupem.

### 1. Navrhovatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Na Pankráci 546 / 56  
145 05 Praha 4  
IČO: 65993390

### 2. Odůvodnění pořízení aktualizace ZÚR

Důvodem pro pořízení Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je:

- vymezení nového záměru nadmístního významu – oboustranná dálniční odpočívka D3 Strkov;
- vymezení nového záměru nadmístního významu – oboustranná dálniční odpočívka D3 Soběslav.

AD a), b)

ŘSD ČR zpracovalo návrh umístění odpočívek Strkov a Soběslav v Jihočeském kraji, který vyplynul ze studie "Konceptce dálničních odpočívek 2018 – 2033 (PUDIS a.s., aktualizace 2020) schválené Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR. Díky předpokladu dobudování středočeských úseků dálnice D3 a dostavby D3 ve směru do Rakouska se v horizontu několika příštích let předpokládá zvýšení významu tohoto kapacitního propojení v trase Praha – České Budějovice – Rakousko, což přinese také vyšší poptávku po odstavení vozidel a službách. Odpočívky patří mezi několik dalších připravovaných odpočívek na dálnici D3 a mají za úkol zajistit potřebné kapacity pro odstavení zejména nákladních vozidel, zvýšení kvality služeb a tím zvýšení bezpečnosti provozu na dálnici.

Potřebné kapacity dálničních odpočívek jsou také prověřeny studií Potřebnosti parkovacích stání, kterou zpracovala společnost NDCon s.r.o. v roce 2022. Předmětné záměry odpočívek doplní stávající a připravované odpočívky tak, aby byla rovnoměrně a dostatečně pokryta poptávka po parkovacích stáních na dálnici D3.

Odpočívka Strkov je uvažována z hlediska velikosti dle typového návrhu „typ 1“, tedy malá odpočívka, oboustranná s provozní budovou se sociálním zařízením (toalety) s odpovídající kapacitou a nepřetržitým celoročním provozem. V rámci prověřování není vyloučena změna uspořádání a počtu parkovacích míst na odpočívce v rozsahu odpovídajícímu typovému návrhu „typ 1“, tj. malá odpočívka.



Odpočívka Soběslav je v současnosti navrhována ve velikosti dle typového návrhu „typ 3“, tj. velká odpočívka, oboustranná s ČSPH. V rámci dalšího prověřování a koordinace se samosprávou není vyloučena změna uspořádání a parkovacích míst na odpočívce v rozsahu odpovídajícímu typovému návrhu „typ 2“, tj. střední odpočívka.

Typový návrh odpočívek vychází ze studie „Typový návrh odpočívek na dálnicích“ (Valbek, spol. s r. o., 2020).

Pro umístění odpočívek bude proveden rozsáhlejší průzkum území ve vymezených koridorech s ohledem na vytipované lokality dle výše uvedené koncepce. Průzkum bude zahrnovat analýzu a zhodnocení jednotlivých lokalit se zaměřením na morfologii terénu, limitující prvky ochrany životního prostředí, technické limity dálnice a normových požadavků vyplývajících ze stávajících platných předpisů.

Jednotlivé navrhované koridory budou sloužit k umístění vždy pouze jedné odpočívky v každém směru dálnice. Koridory jsou navrhovány v měřítku a kontextu ZÚR tak, aby byl umožněn navazující detailní průzkum území a vyhledání konkrétní lokality pro umístění záměru. Jakmile bude lokalita vyhledána, koridor bude využitý pouze v rozsahu velikosti záměru odpočívky.

### **3. Navrhovaný obsah aktualizace zásad územního rozvoje:**

- vymezení návrhového koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu pro oboustrannou dálniční odpočívku Strkov a její zařízení dle přiloženého schéma, ve kterém bude detailně prověřeno umístění záměru odpočívky.
- vymezení návrhového koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu pro oboustrannou dálniční odpočívku Soběslav a její zařízení dle přiloženého schéma, ve kterém bude detailně prověřeno umístění záměru odpočívky.

### **4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje:**

V souladu s §42a, odst. 2, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto návrhu stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, které ŘSD ČR obdrželo dopisem zn.: KUJCK 98891/2023 ze dne 10.08.2023 a stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II zn.: MZP/2023/212/984 ze dne 02.08.2023.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí ze dne 10.08.2023 a stanoviska Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy II zn.: MZP/2023/212/984 ze dne 02.08.2023, nemůže mít uvedený záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

### **5. Stanovisko Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje:**

V souladu s §42a, odst. 2, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dále přílohou tohoto návrhu stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, které ŘSD ČR obdrželo dopisem zn.: ZP/2023/710/2990 ze dne 3.10.2023. Dle tohoto stanoviska Ministerstvo životního prostředí došlo k závěru, že návrh na AZÚR JČK není nutné posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

S pozdravem

Juříková Dagmar Ing.  
vedoucí odboru investiční přípravy staveb



**Přílohy:**

- Situační schéma zákresu koridoru pro umístění odpočívky Soběslav
- Situační schéma zákresu koridoru pro umístění odpočívky Strkov
- Situační schéma vzdálenostních limitů pro umístění odpočívky mezi odpočívkami Mitrovice a Chotýčany
- Typový návrh odpočívky na dálnicích v aktuálním znění
- Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, dopis zn.: KUJCK 98891/2023 ze dne 10.08.2023
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II., dopis zn.: MZP/2023/212/984 ze dne 02.08.2023
- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, dopis zn.: ZP/2023/710/2990 ze dne 3.10.2023

Přílohy jsou uloženy na úložišti viz odkaz: <https://rvs.rsd.cz/packages/88cefdd3-d64e-4b32-98a8-af53409fbc50>

