|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 49/ZK/24 |
| Název bodu: | Záměr darování pozemku v k. ú. Písek městu Písek |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

záměr darování pozemku pozemkové parcely KN č. 2132/1 o výměře 1037 m2 v k. ú. Písek svěřeného k hospodaření Střední zemědělské škole, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví města Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zveřejnit záměr darování dle části I. tohoto usnesení na úřední desce a následně připravit návrh darování předmětné nemovitosti k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek, IČO 00249998, (dále jen město), plánuje výstavbu komunikace, která propojí lokalitu nové zástavby u Sv. Václava s lokalitou Za židovským hřbitovem. Tímto propojením zároveň dojde i k odlehčení provozu na jediné přístupové komunikaci do území z Burketovy ulice. Aby mohlo město komunikaci zrealizovat, potřebuje získat do svého vlastnictví z majetku Jihočeského kraje, (dále jen kraje), pozemek pozemkovou parcelu KN č. [2132/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775734&y=-1125053) v k. ú. Písek.

Za tímto účelem se proto obrátilo prostřednictvím odboru správy majetku Městského úřadu Písek na kraj s žádostí o projednání možnosti bezúplatného převodu – darování uvedeného pozemku do jeho vlastnictví, přičemž nabízí kraji bezúplatně převést do jeho vlastnictví část pozemku města pozemkové parcely KN č. [2654/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775741&y=-1123395) ve stejné výměře, rovněž v k. ú. Písek. Žádá tedy o projednání vzájemného darování uvedených pozemků mezi oběma samosprávami v orgánech kraje.

Zastupitelstvo města Písku již tuto majetkovou dispozici schválilo dne 10. 8. 2023 usnesením č. 134/23.

Prvním krokem k realizaci vzájemného darování nemovitostí je schválení záměru darovat městu pozemek, o nějž kraj požádalo.

Předmětný pozemek pozemková parcela KN č. [2132/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775734&y=-1125053) – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 037 m2 je společně s dalšími nemovitostmi zapsán na listu vlastnictví č. 3125 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro obec a k. ú. Písek jako vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Střední zemědělskou školu, Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054, (dále jen SZeŠ).

Dle vyjádření ředitelky SZeŠ jej škola již nevyužívá a proto souhlasí se vzájemným darováním, neboť jeho realizací získá kraj do vlastnictví a škola k hospodaření pozemek v severní průmyslové zóně v blízkosti statku Dobešice, který přímo navazuje na pozemky pozemkovou parcelu KN č. [2654/27](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775805&y=-1123113) a č. [2654/28](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775753&y=-1123176), které jsou majetkem kraje a školní statek na nich hospodaří.

Pozemek pozemková parcela KN č. [2654/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775741&y=-1123395) – orná půda o celkové výměře 82 460 m2 je společně s dalšími nemovitostmi zapsán na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro obec a k. ú. Písek jako vlastnictví města.

Za účelem vzájemného darování pořídilo město vlastním nákladem geometrický plán č. 7393-37/2023 na oddělení části pozemku pozemkové parcely KN č. [2654/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775741&y=-1123395) o výměře 1 037 m2, která je označena novým číslem parcely 2654/40.

V případě schválení záměru darování pozemku pozemkové parcely KN č. [2132/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775734&y=-1125053) do vlastnictví města Písek v zastupitelstvu kraje bude po zveřejnění tohoto záměru na úřední desce společně s návrhem na darování tohoto pozemku předložen k projednání orgánům kraje i návrh na přijetí daru části pozemku pozemkové parcely KN č. [2654/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-775741&y=-1123395) o výměře 1037 m2, která je označena novým číslem parcely 2654/40.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezmou si nemovitosti v případě jejich převodu v účetních hodnotách.

Dne 8. 2. 2024 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 204/RK/24 a usnesením č. 176/2024/RK-83 doporučilazastupitelstvu kraje schválit záměr darování předmětného pozemku městu Písek a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit tento návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí: bez dopadu na rozpočet

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno – záměr nemá dopad do rozpočtu kraje

Návrh projednán (stanoviska):

* Ředitelka SZeŠ souhlasí
* Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. situace se zákresem pozemků (ZK220224\_49\_př.1.pdf)
2. kopie geometrického plánu č. 7393-37/2023 (ZK220224\_49\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 3125 (ZK220224\_49\_př.3.pdf)
4. částečný výpis z listu vlastnictví č. 1 (ZK220224\_49\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 1. pololetí 2024

Termín splnění: 1. pololetí 2024