

Číslo smlouvy: SD/OHMS/.../24
Č.sml.: 2023002351

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020
IČO 70890650
DIČ CZ70890650

/dále jen obdarovaný/

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, PSČ 370 92
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 00244732

/dále jen dárce/

I. Předmět daru

Dárce prohlašuje, že je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela číslo **95** o výměře 1651 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 1**.

Geometrickým plánem číslo 590-24/2015, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Dagmar Malechovou dne 11. 5. 2015, potvrzeným Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 20. 5. 2015, byla oddělena z parcely číslo 95, katastrální území České Budějovice 1 parcela číslo **95/3** o výměře 133 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území České Budějovice 1**.

Dělení pozemku dle geometrického plánu svěřil stavební úřad Magistrátu města České Budějovice sdělením pod č.j. SU/7236/2023-2 ze dne 20. 12. 2023.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemek výše popsany jako parcela číslo **95/3** o výměře 133 m², ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území České Budějovice 1** a obdarovaný tuto nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

II. Darování věci

1. Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.
2. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako pozemek pod schodištěm u koncertní síně Jihočeské filharmonie.

III. Cena darované nemovitosti

Účetní cena pozemku parcely v katastrálním území České Budějovice 1:
č. 95/3 o výměře 133 m² – 399 Kč

IV. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Dárce dále prohlašuje, že věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí k pozemku parcele č. 95, v části C, LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 1, se nenachází na předmětu převodu.

V. Převzetí

1. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Obdarovaný nastupuje okamžikem definovaným v předchozím odstavci do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí obdarovaný.

VIII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Darování pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 20. 11. 2023 usnesením č. 197/2023, když záměr darovat pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce statutárního města České Budějovice po dobu 15 dnů.
3. Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje podle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, dne usnesením č.

X. Závěrečná ustanovení

1. V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato darovací smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jeden stejnopis je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka statutárního města České Budějovice