|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 67/ZK/24 |
| Název bodu: | Záměr prodeje části pozemku v k. ú. Branišov u Dubného - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr prodeje části pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 874 o předpokládané výměře 30 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 120 pro obec Branišov a k. ú. Branišov u Dubného;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***části pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [874](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-760527&y=-1165037) o předpokládané výměře 30 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 120 pro obec Branišov a k. ú. Branišov u Dubného. **Jedná se o část pozemku, na kterou má zájemce o koupi se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 1. 2027 za účelem parkování vozidel.** Nájemní smlouva je uvedena v příloze č. 4 tohoto návrhu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pro ni požadovaná část pozemku nepotřebná a souhlasí tak s jejím prodejem.

Obec Branišov ve svém vyjádření sdělila, že souhlasí s prodejem požadované části pozemku za podmínek, že:

* vymezená část pozemku pro prodej zachová pruh pro bezpečné čekání občanů na autobus
* zachování propustku odtokové vody ve vlastnictví Jihočeského kraje
* zachování možnosti zastavení vozidel na dobu nezbytně nutnou
* zachování přístupu k sousedním pozemkům

Předmětná část parcely KN č. 874 v k. ú. Branišov u Dubného se nachází v těsné blízkosti stavby silnice III/14322 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Z důvodu úzkého průjezdního profilu této silnice a možnosti budoucího jejího rozšíření ODSH **nedoporučuje** prodej této části pozemku soukromému subjektu.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Branišově a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje projednala tento návrh na svém jednání dne 8. 2. 2024 a usnesením č. 171/2024/RK – 83 **nedoporučila** zastupitelstvu kraje schválit záměr prodeje uvedený v části I. usnesení.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej části pozemku, k. ú. Branišov u Dubného (příloha 1 - žádost o prodej části pozemku, k. ú. Branišov u Dubného.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Branišov u Dubného (příloha 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Branišov u Dubného.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Branišov, k. ú. Branišov u Dubného (příloha 3 - vyjádření Obce Branišov, k. ú. Branišov u Dubného.pdf)
4. Příloha č. 4 - nájemní smlouva, k. ú. Branišov u Dubného (příloha 4 - nájemní smlouva, k. ú. Branišov u Dubného.pdf)
5. Příloha č. 5 - situace, k. ú. Branišov u Dubného (příloha 5 - situace, k. ú. Branišov u Dubného.pdf)
6. Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Branišov u Dubného (příloha 6 - fotodokumentace, k. ú. Branišov u Dubného.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2024

Termín splnění: 31. 3. 2024