|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 68/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Kvasejovice u Soběslavi - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 666/3 o výměře 78 m2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 155 pro obec Přehořov a k. ú. Kvasejovice u Soběslavi nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 56 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [666/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-730628&y=-1138100) o výměře 78 m2, ostatní plocha, zeleň, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 155 pro obec Přehořov a k. ú. Kvasejovice u Soběslavi. **Jedná se o zaplocenou předzahrádku před rodinným domem ve vlastnictví žadatelky.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Přrehořov ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 150,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 004162/2024 ze dne 12. 1. 2024 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky je cena zjištěná 26 160,- Kč, což činí cca 335,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 56 000,- Kč, což činí cca 718,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Přehořově a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 8. 2. 2024 usnesením č. 170/2024/RK – 83.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (příloha 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (příloha 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Přehořov, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (příloha 3 - vyjádření Obce Přehořov, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (příloha 4 - situace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (příloha 5 - fotodokumentace, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi (příloha 6 - LV, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Kvasejovice u Soběslavi - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Kvasejovice u Soběslavi.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2024

Termín splnění: 31. 3. 2024