|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 73/ZK/24 |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Pluhův Žďár - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1544/34 o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 132 pro obec a k. ú. Pluhův Žďár za kupní cenu 4 358,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí \*\*\*\*\*\*
	1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej pozemkových parcel katastru nemovitostí č. [1544/33](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-721967&y=-1142687) o výměře 21 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. [1544/34](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-722008&y=-1142636) o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 132 pro obec a k. ú. Pluhův Žďár. **Parcela č. 1544/33 je travnatý veřejně přístupný pozemek v těsném sousedství s nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Využití tohoto pozemku je limitováno ochranným pásmem vzdušného a kabelového vedení NN elektrického vedení a existencí dvou elektroinstalačních pilířů a železobetonového sloupu. Parcela č. 1544/34 je zaplocená zahrada u rodinného domu ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Pluhův Žďár ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu 50,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 062091/2023 ze dne 17. 10. 2023 soudního znalce Ing. Ivana Kuchyňky je cena zjištěná obou parcel 6 720,- Kč, což činí cca 204,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 11 990,- Kč, což činí cca 363,- Kč/m2.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo na svém jednání dne 14. 12. 2023 usnesením č. 445/2023/ZK - 31 záměr prodeje pouze pozemkové parcely KN č. 1544/34 v k. ú. Pluhův Žďár, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 4 358,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 8. 2. 2024 usnesením č. 165/2024/RK – 83.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Pluhův Žďár, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Pluhův Žďár, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Pluhův Žďár - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2024

Termín splnění: 31. 3. 2024