

SDA/OHMS/...../26

**Darovací smlouva o převodu pozemků**

uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice  
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje, na základě  
plné moci ze dne 24. 1. 2025  
IČO 70890650  
DIČ CZ70890650  
PLÁTCE DPH

*jako darující a obdarovaný*

*a*

**město Blatná**

se sídlem třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
zastoupené Ing. Robertem Flanderou, starostou města  
IČO 00250996  
DIČ CZ00250996  
PLÁTCE DPH

*jako obdarovaný a darující*

*společně též smluvní strany*

*uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:*

**Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parcely č. 1020/36 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1147 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blatná, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 2918 pro katastrální území a obec Blatná.

Jihočeský kraj předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Zdravotnické záchranné službě Jihočeského kraje, IČO 48199931.

Geometrickým plánem č. 3394-260699/2026, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Klečkou dne ....., potvrzeným Katastrálním pracovištěm Strakonice dne ....., byl z pozemku pozemkové parcely č. 1020/36 oddělen díl o výměře 25 m<sup>2</sup> a označen jako nová pozemková parcela č. 1020/39 o výměře 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blatná.

**Článek druhý:**

Město Blatná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pozemkové parcely č. 2046/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2883 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 2047/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1411 m<sup>2</sup>, obě v katastrálním území Blatná, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Blatná.

Geometrickým plánem č. 3394-260699/2026, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Klečkou dne ....., potvrzeným Katastrálním pracovištěm Strakonice dne ....., byl z pozemku pozemkové parcely č. 2046/2 oddělen díl o výměře 20 m<sup>2</sup>, který byl označen jako nová pozemková parcela č. 2046/23 o výměře 20 m<sup>2</sup>, a z pozemku pozemkové parcely č. 2047/3 byl oddělen díl o výměře 6 m<sup>2</sup>, který byl označen jako nová pozemková parcela č. 2047/90 o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Blatná.

**Článek třetí:**

S dělením pozemků uvedených v článku prvním a druhém této smlouvy dle geometrického plánu č. 3394-260699/2026 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Blatná rozhodnutím č. j. .... ze dne ....., které nabylo právní moci dne .....

Geometrický plán č. 3394-260699/2026 tvoří nedílnou součást této darovací smlouvy.

**Článek čtvrtý:**

Jihočeský kraj daruje a město Blatná do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemek, dle geometrického plánu č. 3394-260699/2026 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1020/39 v katastrálním území Blatná, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Hodnota darovaného pozemku nově vzniklé pozemkové parcely č. 1020/39 činí 1 750 Kč.

**Článek pátý:**

Město Blatná daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemky, dle geometrického plánu č. 3394-260699/2026 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2046/23 a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2047/90, obě v katastrálním území Blatná, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Hodnota darovaného pozemku nově vzniklé pozemkové parcely č. 2046/23 činí 1 402 Kč a hodnota darovaného pozemku nově vzniklé pozemkové parcely č. 2047/90 činí 544 Kč.

**Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabyvá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této darovací smlouvy nese Jihočeský kraj.

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** uhradí obě strany rovným dílem, a to tak, že Jihočeský kraj uhradí 2 000 Kč ze svého inkasního účtu a 1 000 Kč přefakturuje městu Blatná.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši **12 100 Kč** uhradilo město Blatná a polovinu těchto nákladů ve výši 6 050 Kč přefakturuje Jihočeskému kraji.

**Článek osmý:**

Dárci prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, že jim nejsou známy žádné právní či faktické vady, na něž by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.

Obdarovaní prohlašují, že je jim stav nabývaných pozemků dobře znám.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu a nabytí nemovitostí byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a darování a přijetí daru pozemků bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. .... ze dne 18. 6. 2026.

Město Blatná ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu a nabytí nemovitostí byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Blatná a darování a přijetí daru pozemku bylo projednáno v orgánech města a schváleno Zastupitelstvem města Blatná usnesením č. .... ze dne 24. 6. 2026.

**Článek desátý:**

Tato darovací smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění provede město Blatná a potvrzení o zveřejnění neprodleně zašle i Jihočeskému kraji.

Tato darovací smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem uveřejnění v registru smluv.

**Článek jedenáctý:**

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *(katastrální zákon)*, uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Blatné dne

**doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.**  
náměstkyně hejtmána

**Ing. Robert Flandera**  
starosta města