

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. Smluvní strana:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na
základě plné moci ze dne 24.1.2025
IČ: 70890650, DIČ: CZ70890650
plátce DPH

(dále jen jako „první směňující“)

a

2. Smluvní strana:

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014
plátce DPH

(dále jen jako „druhý směňující“)

společně dále také jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení prvního směňujícího

První směňující prohlašuje, že je v obci Tábor a katastrálním území Měšice u Tábora výlučným vlastníkem parcel KN č. 1238/4 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 1 348 m², č. 1238/5 – druh pozemku orná půda o výměře 201 m², č. 1247/29 – druh pozemku orná půda o výměře 1 783 m², č. 1247/83 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 1 117 m² a č. 1614/7 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 117 m², které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, zapsány na listu vlastnictví č. 5689 pro obec Tábor a katastrální území Měšice u Tábora.

II.

Prohlášení druhého směňujícího

Druhý směňující prohlašuje, že je v obci Tábor a katastrálním území Hlinice výlučným vlastníkem parcely KN č. 60 – druh pozemku orná půda o výměře 4 657 m², která je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor, zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tábor a katastrální území Hlinice.

III. Předmět směny

Smluvní strany této smlouvy si směňují nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. a v čl. II. této smlouvy tak, že první směňující převádí vlastnické právo k nemovitým věcem a **druhý směňující nabývá** nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy **do výlučného vlastnictví**, a to pozemky:

- parcela KN č. 1238/4 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 1 348 m²,
- parcela KN č. 1238/5 – druh pozemku orná půda o výměře 201 m²,
- parcela KN č. 1247/29 – druh pozemku orná půda o výměře 1 783 m²,
- parcela KN č. 1247/83 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 1 117 m²,
- parcela KN č. 1614/7 – druh pozemku ostatní plocha o výměře 117 m²,

které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor na listu vlastnictví č. 5689 pro obec Tábor a katastrální území Měšice u Tábora,

a výměnou za to druhý směňující převádí své vlastnické právo k nemovité věci a **první směňující nabývá do výlučného vlastnictví** nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to parcelu KN č. 60 – druh pozemku orná půda o výměře 4 657 m²,

který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Tábor a katastrální území Hlinice.

(dále společně všechny pozemky označeny také jako „směňované nemovité věci“)

IV. Další ujednání

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají do svého výlučného vlastnictví.

V. Nabytí vlastnických práv

1. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech přechází na jejich nabyvatele dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést směňované nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Měšice u Tábora a katastrální území Hlinice vklad práv z této smlouvy vyplývající.

VII. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany si odevzdávají směňované nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato směnná smlouva je uzavírána bez jakéhokoli finančního vyrovnání, přičemž hodnota směňovaných nemovitých věcí je považována za vzájemně vyrovnanou s ohledem na účel směny, kterým je majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou cyklostezky, a na skutečnost, že směna sleduje hospodárné a účelné uspořádání vlastnických vztahů k pozemkům ve veřejném zájmu.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že vůči sobě nemají v souvislosti s touto směnou žádné peněžité ani jiné nároky a že jsou mezi nimi veškeré závazky touto smlouvou zcela vypořádány.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota směňovaných nemovitých věcí byla stanovena odlišným způsobem, kdy hodnota pozemku ve vlastnictví města Tábor vychází z účetních hodnot vedených v majetkové evidenci města Tábor, zatímco hodnota pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje byla stanovena znaleckým posudkem cenou v místě a čase obvyklou; tato skutečnost sama o sobě nevylučuje uzavření bezdoplatkové směny, jestliže smluvní strany považují směnu s ohledem na její účel za vzájemně vyváženou.
5. Hodnota převáděného pozemku ve vlastnictví města Tábor byla stanovena v účetních hodnotách vedených v majetkové evidenci města Tábor ve výši 227 660,27 Kč.
6. Hodnota převáděných pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Jiřím Bláhou, sídlem U Staré školy 211, 397 01 Písek cenou v místě a čase obvyklou v celkové výši 1 594 000 Kč včetně daně z přidané hodnoty, a to s ohledem na skutečnost, že tyto pozemky byly využity pro výstavbu cyklostezky.

VIII. Poplatky

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení znaleckého posudku zaplatí druhý směňující.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí druhý směňující.
2. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato listina vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, byla sepsána bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

3. Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitostí byly naplněny, záměr směny byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byla směna pozemků projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne2026.
4. Město Tábor prohlašuje, že Zastupitelstvo města Tábor schválilo směnu pozemků usnesením č. na svém zasedání konaném dne, když před tímto schválením byl záměr směny pozemků zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Tábor po celou zákonnou dobu. Tím byly podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, splněny.
5. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne.....

V Táboře dne

za prvního směřujícího Jihočeský kraj

za druhého směřujícího město Tábor

.....
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmána

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města