



KUJCP01AYUPU

SSB/OHMS/099/22

## Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpis

### **město Tábor**

se sídlem Žižkovo náměstí 2/2 390 01 Tábor  
zastoupené Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města  
IČO 00253014  
DIČ CZ00253014  
Plátce DPH

**a**

### **Jihočeský kraj,**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na  
základě plné moci ze dne 26.11.2020  
IČO 7089065  
DIČ CZ70890650  
Plátce DPH

uzavírají tuto smlouvu:

### **Článek první:**

Jihočeský kraj je na základě *Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR č. 2001 Hk 02/47 ze dne 06.06.2003* výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1238/1, 1247/1 a 1247/29 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Jihočeský kraj je na základě zákona č. 157/2000 Sb. a rozhodnutí MŠMT č.j. 19-663/2001 ze dne 01.07.2001 výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 1597 a 1614/7 v katastrálním území Měšice u Tábora.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5689.

Jihočeský kraj předal předmětné pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Nám. T. G. Masaryka 788.

### **Článek druhý:**

Město Tábor je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 60 o výměře 4657 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hlinice.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hlinice a obec Tábor.

### **Článek třetí:**

Město Tábor připravuje investiční akci: „Propojení industrializační zóny a Záluží stezkou pro pěší a cyklisty“. K zajištění akce jsou nezbytné části pozemků ve vlastnictví Jihočeského kraje, které budou předmětem budoucí směnné smlouvy.

#### **Článek čtvrtý:**

Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 301/2022/ZK-20 ze dne 15.09.2022 schválilo budoucí směnu předmětných pozemků. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Tábor usnesením č. 542/20/21 ze dne 25.1.2021 schválilo budoucí směnu předmětných pozemků. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Tábor po celou zákonnou dobu v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek pátý:**

##### **Předmět a náležitosti budoucí směnné smlouvy**

Jihočeský kraj převede směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Tábor část pozemku, parcely č. 1238/1 o výměře cca 832 m<sup>2</sup>, část pozemku, parcely č. 1247/1 o výměře cca 1101 m<sup>2</sup>, část pozemku, parcely č. 1247/29 o výměře cca 1672 m<sup>2</sup>, část pozemku, parcely č. 1597 o výměře cca 48 m<sup>2</sup> a část pozemku, parcely č. 1614/7 o výměře cca 414 m<sup>2</sup> v katastrálním území Měšice u Tábora spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval, když výměra převáděných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, který po realizaci stavby uvedené v článku třetím této smlouvy zajistí město Tábor svým nákladem.

Město Tábor převede směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, pozemkovou parcelu č. 60 o výměře 4657 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hlinice spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud samo užívalo.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Do účetnictví obou samosprávných celků budou pozemky zavedeny za účetní ceny.

Dodání pozemků Jihočeského kraje městu Tábor pro výstavbu cyklostezky je dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, předmětem DPH. DPH bude vypočtena z prodejní ceny (cena v místě a čase obvyklá).

Náklady spojené s podáním návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí město Tábor, a to vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení vkladového řízení.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální

úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Do doby provedení vkladu práva budou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany berou na vědomí, že směnná smlouva bude podléhat povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj bezodkladně po jejím podepsání. Dnem uveřejnění v registru smluv se směnná smlouva stane účinnou.

#### **Článek šestý:**

Směnná smlouva bude uzavřena na základě výzvy města Tábor učiněné do 60 dnů ode dne dokončení stavby uvedené v článku třetím této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že pozemky, které mají být předmětem směnné smlouvy do doby uzavření směnné smlouvy, nezatíží věcnými právy, nezřídí k pozemkům zástavní práva, ani jinak je neposkytnou do užívání třetím osobám.

V případě, že se v budoucnu stane uzavření směnné smlouvy nemožným, skončí platnost a účinnost této smlouvy jejím nenaplněním pro nemožnost plnění.

#### **Článek sedmý:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že není omezený nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem směny, když na základě jeho nabídky č.j. KUJCP/59663/2018 ze dne 16.05.2018 nebyl zpětný bezúplatný převod částí pozemků, parcel č. 1238/1, 1247/1 a 1247/29 v katastrálním území Měšice u Tábora do vlastnictví ČR- Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy akceptován, a to dopisem ministerstva č.j. MSMT-97/2018-19 ze dne 07.06.2018.

#### **Článek osmý:**

Tato smlouva o budoucí smlouvě směnné je platná oboustranným podpisem smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj bezodkladně po jejím oboustranném podpisu. Platnost a účinnost této smlouvy končí převodem vlastnických práv a jejich vložení do katastru nemovitostí z uzavřené směnné smlouvy k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10. 10. 2022

Tábor dne

.....  
Ing. Štěpán Pavlík  
starosta města



České Budějovice dne

22. 9. 2022  
.....  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmána





MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	20464525
ID verze:	21978253
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	13.10.2022 09:20:34
Zveřejňující subjekt:	Jihočeský kraj (kdib3rr)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	ruzickova@kraj-jihocesky.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Jihočeský kraj
IČO:	70890650
Datová schránka:	kdib3rr
Adresa:	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice, posta@kraj-jihocesky.cz
Útvar / Odbor / Org. složka:	Odbor hospodářské a majetkové správy
Plátce / příjemce:	Příjemce

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Směna pozemků- cyklostezka Záluží
Datum uzavření:	10.10.2022
Číslo smlouvy / č. jednací:	SSB/OHMS/099/22
Podepisující osoba:	Mgr. Bc. Antonín Krák
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	město Tábor
IČO:	00253014
Datová schránka:	5zrb8iz
Adresa:	Žižkovo náměstí 2, 39001 Tábor
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Plátce

Přílohy:

KUJCP01AYUPU.pdf

359.51 kB, 13.10.2022 09:21:51

aldalf363659210e6440c551c4f76398b0e7fe36d615a67bcadeb1fc6418be8d

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/21978253>