

Dohoda o vypořádání technického zhodnocení

Město Tábor,

Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČO 00253014, DIČ CZ 00253014

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako strana první

a

Divadlo Oskara Nedbala Tábor,

Divadelní 218/2, 390 01 Tábor

IČO 65942434

zastoupené Mgr. Lindou Rybákovou, ředitelkou

jako strana druhá

uzavřely níže uvedeného dne tuto dohodu:

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Tábor, jehož součástí je budova č.p. 218 (dále jen „*Malé divadlo*“).
2. Strana první vypůjčila Malé divadlo smlouvou SMM 26/1997/NS ve znění pozdějších dodatků straně druhé.

II. Rozsah technického zhodnocení

1. Na základě smlouvy o poskytnutí dotace č. ev.: 2200/SD/00116/24 strana první poskytla straně druhé účelově určenou investiční dotaci na projekt s názvem „Rekonstrukce jevištních technologií a stavební úpravy v Divadle Oskara Nedbala Tábor“ ve výši 29.000.000 Kč. Projekt byl částečně realizován i v Malém divadle. Strana první s realizací projektu souhlasila.
2. Na základě poskytnuté dotace strana druhá v Malém divadle mimo jiné provedla vybudování nového vjezdu a plošiny na jeviště. Náklady na toto technické zhodnocení činily 7.261.047,27 Kč. Toto technické zhodnocení bylo provedeno na budově Malého divadla jako vypůjčené nemovitosti na náklad strany druhé.
3. Účelem této smlouvy je vypořádání technického zhodnocení budovy Malého divadla, které provedla strana druhá, a jeho bezúplatný převod na stranu první jako vlastníka této nemovitosti.

III. Majetkoprávní vypořádání technického zhodnocení

1. Smluvní strany se dohodly, že majetkovou hodnotu představovanou technickým zhodnocením budovy Malého divadla, provedeným stranou druhou, strana druhá bezúplatně převádí na stranu první jako vlastníka nemovitosti. Strana druhá současně prohlašuje, že vůči straně první neuplatňuje a nebude uplatňovat nárok na náhradu nákladů vynaložených na toto technické zhodnocení. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že tento bezúplatný převod je sjednáván i s ohledem na dotaci uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Po dobu trvání vypůjčení smlouvy uvedené v čl. I bude strana druhá plnit povinnosti související s opravami a údržbou v souladu s vypůjční smlouvou.

IV. Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne účinnosti této smlouvy bude převedené technické zhodnocení evidovat ve svém majetku a odepisovat strana první. Strana druhá je ode dne účinnosti této smlouvy vyřadí ze své evidence a nebude je dále odepisovat.
2. Obě strany prohlašují, že touto smlouvou vypořádaly veškeré nároky vyplývající z provedeního technického zhodnocení, nemají vůči sobě z uvedeného titulu navzájem žádné další nároky, pohledávky ani závazky a každý z účastníků se podpisem této dohody výslovně vzdává jakýchkoli dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že strana druhá je po dobu platnosti výpůjční smlouvy SMM 26/1997/NS oprávněna technické zhodnocení bezplatně užívat.

V. Transparentnost

1. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné jí z její úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. ze dne Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Bezúplatný převod technického zhodnocení podle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne
3. Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne _____

V Táboře dne _____

 Mgr. Martin Mareda
 místostarosta města

 Mgr. Linda Rybáková
 ředitelka