

Darovací smlouva o převodu pozemku a o zřízení práva věcného břemene

*uzavřená podle § 2055 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 24. 1. 2025

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

PLÁTCE DPH

jako darující a povinný z věcného břemene

a

město Hluboká nad Vltavou

se sídlem Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
zastoupené Ing. Tomášem Jirsou, starostou města

IČO 00244899

DIČ CZ00244899

PLÁTCE DPH

jako obdarovaný a oprávněný z věcného břemene

***uzavírají darovací smlouvu a smlouvu o zřízení práva věcného břemene
tohoto obsahu:***

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1446/8 o výměře 58 m², č. 1447/26 ostatní plocha o výměře 154 m², č. 1447/27 o výměře 20 m² a č. 1447/6 o výměře 6365 m² v katastrálním zemí Hluboká nad Vltavou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1448 pro katastrální území a obec Hluboká nad Vltavou.

Jihočeský kraj předal výše uvedené pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537, IČO 00513156.

Článek druhý:

Jihočeský kraj daruje a město Hluboká nad Vltavou do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemek, pozemkovou parc. č. 1446/8 o výměře 58 m², č. 1447/26 o výměře 154 m² a č. 1447/27 o výměře 20 m² v katastrálním území Hluboká nad Vltavou, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách,

na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek čtvrtý:

Hodnota darovaných pozemků, pozemkové parcely č. 1446/8, č. 1447/26 a č. 1447/27 v katastrálním území Hluboká nad Vltavou činí **722 Kč**.

Článek pátý:

Povinný Jihočeský kraj touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného města Hluboká nad Vltavou **služebnost – právo umístění kabelu veřejného osvětlení a rozvaděče pro veřejné osvětlení a právo přístupu a příjezdu k tomuto zařízení za účelem oprav, údržby a modernizace** na části pozemku, pozemkové parcele č. 1447/6 v katastrálním území Hluboká nad Vltavou v rozsahu dle geometrického plánu č. 3756-29-991/2025.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou a zřizuje-li se právo věcného břemene smlouvou, nabývají se tato práva vkladem práv do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese obdarované město Hluboká nad Vltavou.

Správní poplatek uhradí obdarovaný na účet povinného: **0199783021/0300 VS 4536216826** do 20 dnů od podání návrhu na vklad.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese město Hluboká nad Vltavou.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté bylo darování pozemku projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání zřízení práva věcného břemene byly naplněny, když zřízení věcného břemene schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Město Hluboká nad Vltavou prohlašuje, že nabytí pozemku do vlastnictví města a zřízení práva věcného břemene je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, když bylo schváleno Zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou usnesením č. ze dne

Článek devátý:

Tato darovací smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Tato darovací smlouva spolu se smlouvou o zřízení věcného břemene se stává platnou a účinnou dnem jejího oboustranného podpisu oběma smluvními stranami.

Článek desátý:

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice dne

Hluboká nad Vltavou dne

.....
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

.....
Ing. Tomáš Jirsa
starosta města