

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,
dále jen „Město“ a „Převodce“ a „Strana oprávněná“

a

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650

zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025

dále jen „Kraj“ a „Nabyvatel“ a „Strana povinná“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva, o zřízení věcného předkupního práva, zákazu zcizení a zatížení a o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I

Předmět převodu

1. Převodce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 143/1 v k. ú. Písek, o výměře 1785 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 111, občanská vybavenost, Vnitřní Město, stojící na pozemku p. č. st. 143/1, způsob ochrany nemovitosti: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Písek a katastrální území Písek, na listu vlastnictví č. 1 dle Přílohy č. 1.
2. Předmětem převodu dle této Smlouvy je **pozemek p. č. st. 143/1 k. ú. Písek**, jehož součástí je stavba, Vnitřní Město, čp. 111, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. st. 143/1, (dále jen „**Předmět převodu**“).

Článek II.

1. Město má zájem převést **Předmět převodu** bezúplatně do vlastnictví Kraje za účelem jeho rekonstrukce a následného využití pro potřeby Prácheňského muzea v Písku, případně pro jiný veřejný účel odpovídající poslání Kraje a účelu této Smlouvy.
2. Kraj má zájem **Předmět převodu** nabýt a zavazuje se po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu zajistit jeho rekonstrukci a následné užívání způsobem stanoveným touto Smlouvou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že bezúplatný převod **Předmětu převodu** je činěn ve veřejném zájmu, neboť jeho účelem je zachování a rozvoj veřejné kulturní infrastruktury a

vytvoření podmínek pro činnost Prácheňského muzea v Písku a případně další veřejné využití nemovité věci.

Článek III.

1. Město touto Smlouvou za podmínek v ní stanovených bezúplatně převádí do vlastnictví Kraje **Předmět převodu** uvedený ve čl. I této Smlouvy a Kraj tento **Předmět převodu** do svého vlastnictví přijímá.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právní účinky převodu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou vázány na splnění odkládací podmínky podle čl. IV této Smlouvy.
3. Bezúplatný převod podle této Smlouvy nezahrnuje žádné jiné nemovité věci, než které jsou výslovně uvedeny v čl. I této Smlouvy. Movité věci umístěné v Předmětu převodu jsou ve vlastnictví nájemců a ti si prostory vyklidí do doby předání prostor na své náklady.

Článek IV.

Odkládací podmínka převodu vlastnického práva

1. Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 548 občanského zákoníku odkládací podmínku, na jejímž splnění závisí vznik právních účinků bezúplatného převodu vlastnického práva k **Předmětu převodu**.
2. Odkládací podmínka je splněna okamžikem, kdy budou současně splněny tyto skutečnosti:
 - a) bude vydáno pravomocné povolení stavebního záměru, případně jiné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, které podle právních předpisů účinných v době jeho vydání umožní provedení zamýšlené celkové rekonstrukce budovy čp. 111 v Karlově ulici v Písku v rozsahu studie Rekonstrukce Prácheňského muzea v Písku č. RBA 491 z 5/2026, a
 - b) v rozpočtu Jihočeského kraje budou pravomocně alokovány pro příslušný rozpočtový rok, popř. ve střednědobém rozpočtovém výhledu Kraje na příslušné období dostatečné finanční prostředky určené přímo na realizaci celkové rekonstrukce stavby čp. 111 v Karlově ulici v Písku, a to nejméně ve výši 375 mil. Kč + DPH.
3. Kraj je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění každé z podmínek podle odstavce 2, písemně informovat Město a doložit splnění příslušné podmínky příslušnými listinami.
4. Po splnění obou podmínek podle odstavce 2 jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů, podat návrh na vklad vlastnického práva Kraje k Předmětu převodu do katastru nemovitostí s touto Smlouvou jako přílohou – vkladovou listinou a potvrzeními Města a Kraje o splnění odkládacích podmínek jako další přílohou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva Kraje podle této Smlouvy a jejích případných dodatků do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad vlastnického práva podá Město po písemném potvrzení obou Smluvních stran o splnění odkládací podmínky.

7. Nesplní-li se odkládací podmínka nejpozději do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy, tato Smlouva v části týkající se převodu vlastnického práva zaniká, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
8. Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije, pokud Kraj prokazatelně vyvíjí kroky směřující k získání stavebního povolení záměru a k zajištění finančních prostředků a Smluvní strany písemně sjednají prodloužení lhůty.

Článek V.

Rekonstrukce Předmětu převodu

1. Kraj se zavazuje zajistit na vlastní náklady celkovou rekonstrukci **Předmětu převodu** v souladu s pravomocným povolením záměru, projektovou dokumentací a dalšími příslušnými právními předpisy v rozsahu dle studie Rekonstrukce Prácheňského muzea v Písku č. RBA 491 z 5/2026.
2. Kraj se zavazuje zahájit rekonstrukci **Předmětu převodu** nejpozději **do 3 let** ode dne nabytí vlastnického práva Kraje k Předmětu převodu.
3. Za zahájení rekonstrukce se pro účely této Smlouvy považuje skutečné zahájení stavebních prací na rekonstrukci **Předmětu převodu** v souladu s příslušným povolením záměru. Za zahájení rekonstrukce se nepovažují zejména pouze přípravné, administrativní, projektové, průzkumné nebo obdobné činnosti, které samy o sobě nepředstavují provádění stavebních prací.
4. Kraj se dále zavazuje dokončit rekonstrukci **Předmětu převodu** nejpozději **do 10 let ode dne nabytí vlastnického práva Kraje k Předmětu převodu**.
5. Za dokončení rekonstrukce se pro účely této Smlouvy považuje dokončení všech stavebních prací tvořících předmět rekonstrukce v rozsahu schválené projektové dokumentace a příslušného stavebního povolení záměru a současně splnění všech podmínek umožňujících řádné užívání rekonstruovaného **Předmětu převodu** k účelu podle čl. VII této Smlouvy.
6. Kraj je povinen na žádost Města písemně doložit splnění povinností podle odst. 2 a 4, zejména předložením dokumentů prokazujících skutečné zahájení a dokončení rekonstrukce.
7. Nesplní-li Kraj povinnost zahájit rekonstrukci ve lhůtě podle odst. 2 nebo povinnost dokončit rekonstrukci ve lhůtě podle odst. 4, považuje se takové porušení za podstatné porušení této Smlouvy a Městu vzniká právo postupovat podle čl. IX této Smlouvy.
8. Před uplatněním práva podle odst. 7 Město písemně vyzve Kraj k nápravě a poskytne mu přiměřenou dodatečnou lhůtu v délce nejméně 90 dnů, pokud z okolností případu nebude zřejmé, že Kraj svou povinnost ve stanovené lhůtě již objektivně nemůže splnit.
9. Uplyne-li dodatečná lhůta podle odst. 8 marně, je Město oprávněno písemně oznámit Kraji, že uplatňuje právo požadovat uzavření smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města, případně právo od této Smlouvy odstoupit, bude-li tento postup podle právních předpisů a katastrální praxe možný.
10. V případě uplatnění práva Města podle odst. 9 se Kraj zavazuje uzavřít s Městem smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města, a to

nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení Města o uplatnění tohoto práva.

11. Závazek Kraje podle odst. 10 tohoto článku je závazkem uzavřít budoucí smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města. Nesplní-li Kraj tuto povinnost, je Město oprávněno domáhat se nahrazení projevu vůle Kraje soudem podle § 1787 občanského zákoníku. Kraj se zavazuje poskytnout Městu veškerou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města, k případnému zápisu vlastnického práva Města do katastru nemovitostí a k provedení všech souvisejících právních a faktických úkonů.
12. Povinnost Kraje dokončit rekonstrukci ve lhůtě podle odst. 4 se považuje za splněnou pouze tehdy, bude-li rekonstrukce dokončena v celém rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací kolaudací stavby nebo jiným úředním schválením užívání stavby, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
13. Lhůty podle odst. 2 a 4 se prodlužují o dobu, po kterou Kraj nemohl rekonstrukci objektivně provádět z důvodů vyšší moci nebo jiných mimořádných okolností, které nemohl při vynaložení veškerého rozumně požadovatelného úsilí odvrátit. Za takovou okolnost se nepovažuje nedostatek finančních prostředků na straně Kraje.

Článek VI.

Nájemníci a vypůjčitelé, zachování smluvních vztahů

1. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této Smlouvy je **Předmět převodu** užíván nájemci a vypůjčiteli na základě nájemních smluv a smluv o výpůjčce uzavřených s Městem. Seznam nájemců, vypůjčitelů a základní údaje o jednotlivých smluvních vztazích tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Kraj se zavazuje, že po nabytí vlastnického práva k **Předmětu převodu** zachová stávající nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a podmínky v těchto smlouvách nastavených a umožní dosavadním nájemcům a vypůjčitelům nerušené užívání jimi užívaných prostor v **Předmětu převodu** až do okamžiku, kdy budou současně splněny obě následující podmínky:
 - a) bude vydáno pravomocné stavební povolení záměru celkové rekonstrukce budovy čp. 111 v Karlově ulici v Písku v rozsahu studie Rekonstrukce Prácheňského muzea v Písku č. RBA 491 z 5/2026, případně jiné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní provedení zamýšlené rekonstrukce **Předmětu převodu**, a
 - b) v rozpočtu Kraje budou alokovány finanční prostředky určené přímo na zahájení realizace rekonstrukce **Předmět převodu**.
3. Do splnění obou podmínek podle odst. 2 se Kraj zavazuje zejména:
 - a) nevypovídat nájemní smlouvy se stávajícími nájemci z důvodu zamýšlené rekonstrukce **Předmětu převodu** dříve, než to bude nezbytně nutné pro zahájení rekonstrukce stavební činností, po vydání stavebního povolení, s ohledem na výpovědní lhůty ujednané v jednotlivých nájemních smlouvách v jejich podobě v okamžiku přechodu práv pronajímatele z Města na Kraj (převod vlastnictví povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch Kraje).
 - b) nepožadovat po stávajících nájemcích vyklizení nebo předání jimi užívaných prostor dříve, než budou splněny odkládací podmínky,

- c) nezvyšovat nájemné ani neměnit další podstatné podmínky nájemních vztahů výhradně za účelem dosažení ukončení nájemních vztahů nebo vyklizení **Předmětu převodu**.
4. Porušení povinností Kraje podle tohoto článku se považuje za porušení této Smlouvy. Poruší-li Kraj povinnost podle tohoto článku podstatným způsobem a nezjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Městem, je Město oprávněno postupovat podle čl. IX této Smlouvy, zejména požadovat uzavření smlouvy o bezúplatném převodu **Předmětu převodu** zpět do vlastnictví Města, případně od této Smlouvy odstoupit, bude-li takový postup podle právních předpisů a katastrální praxe možný.
5. Kraj se zavazuje, že povinnosti podle tohoto článku budou v rozsahu odpovídajícím jejich povaze dodržovat rovněž všechny organizace zřizované Krajem, kterým bude **Předmět převodu** nebo jeho část svěřen do správy, hospodaření nebo užívání.
6. Město se zavazuje vůči Kraji, že do převodu vlastnictví k předmětu převodu na Kraj dle této smlouvy nebude měnit stávající nájemní smlouvy tak, aby nešly v krátké výpovědní době po vydání stavebního povolení před započatím stavebních prací vypovědět.

Článek VII.

Účelové využití nemovité věci

1. Kraj se zavazuje, že **Předmět převodu** bude po celou dobu trvání této Smlouvy využíván:
- a) přednostně pro potřeby Prácheňského muzea v Písku, nebo
 - b) nebude-li její využití pro potřeby Prácheňského muzea možné nebo účelné, pak po konzultaci s Městem i pro jiný veřejný účel, zejména pro účely kulturní, vzdělávací, společenské, muzejní, památkové, sociální nebo jiné obdobné účely ve veřejném zájmu.
2. Za porušení povinnosti podle odst. 1 se považuje zejména:
- a) dlouhodobé využívání **Předmětu převodu** nebo i jeho části k převážně komerčním nebo jiným neveřejným účelům,
 - b) využití **Předmětu převodu** nebo i jeho části k účelu neslučitelnému s účelem této Smlouvy,
 - c) přenechání **Předmětu převodu** nebo jeho podstatné části třetí osobě k užívání za účelem, který není v souladu s odst. 1,
 - d) dlouhodobé nevyužívání **Předmět převodu** bez vážného důvodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna konkrétního způsobu využití nemovité věci, která bude nadále zachovávat veřejný účel podle odst. 1 písm. b), nebude sama o sobě považována za porušení této Smlouvy.

Článek VIII.

Uživatelé a organizace zřizované Krajem

1. Kraj je oprávněn svěřit **Předmět převodu** do správy, hospodaření nebo užívání organizaci, kterou zřizuje, zakládá nebo ovládá, zejména příspěvkové organizaci Kraje.
2. Kraj se zavazuje, že v případě svěření **Předmětu převodu** takové organizaci zajistí, aby tato organizace byla písemně zavázána k dodržování všech povinností Kraje vyplývajících

z této Smlouvy, které se podle jejich povahy vztahují k užívání, správě nebo nakládání s **Předmětem převodu**.

3. Kraj odpovídá Městu za splnění povinností podle této Smlouvy i v případě, že **Předmět převodu** bude svěřen do správy, hospodaření nebo užívání organizaci zřizované Krajem.
4. Kraj se zavazuje zajistit, aby při každém případném svěření **Předmětu převodu** jiné organizaci byly povinnosti podle této Smlouvy výslovně uvedeny ve zřizovací listině, smlouvě o svěření, smlouvě o výpůjčce, nájemní smlouvě nebo jiném právním jednání, kterým bude takové užívání či správa založena.
5. Kraj se dále zavazuje, že při případném zániku nebo změně organizace, které bude **Předmět převodu** svěřen, zajistí převedení povinností podle této Smlouvy na právního nástupce nebo na jinou organizaci, které bude nemovitá věc následně svěřena.

Článek IX.

Práva Města při porušení povinností Kraje, zpětný převod a vypořádání zhodnocení

1. Poruší-li Kraj podstatným způsobem povinnost stanovenou touto Smlouvou, zejména povinnost zahájit nebo dokončit rekonstrukci Předmětu převodu ve sjednaných lhůtách, povinnost užívat Předmět převodu ke sjednanému účelu nebo povinnost zdržet se nakládání s Předmětem převodu v rozporu s touto Smlouvou, vzniká Městu právo požadovat po Kraji uzavření smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města.
2. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména nezahájení rekonstrukce Předmětu převodu ve lhůtě podle čl. V odst. 2 této Smlouvy, nedokončení rekonstrukce Předmětu převodu ve lhůtě podle čl. V odst. 4 této Smlouvy, užívání Předmětu převodu v rozporu s účelem podle čl. VII této Smlouvy po dobu delší než 6 měsíců, úmyslné nebo opakované porušování účelového využití Předmětu převodu, převod nebo zatížení Předmětu převodu v rozporu s čl. X této Smlouvy nebo odmítnutí poskytnout Městu součinnost potřebnou k naplnění práv Města podle této Smlouvy.
3. Před uplatněním práva podle odst. 1 Město písemně vyzve Kraj k odstranění porušení a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu, nejméně 60 dnů, pokud povaha porušení neumožňuje jeho odstranění v kratší lhůtě.
4. Nebude-li porušení ve stanovené lhůtě odstraněno, je Město oprávněno písemně oznámit Kraji, že uplatňuje právo na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města.
5. Kraj se zavazuje uzavřít s Městem smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města nejpozději do 60 dnů ode dne doručení oznámení Města podle odst. 4 tohoto článku.
6. Závazek Kraje podle odst. 5 tohoto článku je ujednáním o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku. Nesplní-li Kraj povinnost uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města, je Město oprávněno domáhat se nahrazení projevu vůle Kraje soudem podle § 1787 občanského zákoníku.
7. Ujednáním podle tohoto článku není dotčeno právo Města od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy, bude-li takový postup podle právních předpisů a katastrální praxe možný. V případě odstoupení je Kraj povinen

poskytnout Městu veškerou součinnost potřebnou k obnovení zápisu vlastnického práva Města k Předmětu převodu v katastru nemovitostí.

8. Náklady spojené se zpětným převodem nese Kraj, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě zpětného převodu Předmětu převodu na Město nebo v případě odstoupení Města od této Smlouvy poté, co Kraj zahájil rekonstrukci Předmětu převodu nebo provedl na Předmětu převodu jiné práce, úpravy či investice, vypořádají Smluvní strany pouze takové zhodnocení Předmětu převodu, které bylo Krajem prokazatelně a účelně vynaloženo v souladu s touto Smlouvou, účelem převodu a příslušnými veřejnoprávními povoleními a které se ke dni zpětného převodu, popřípadě ke dni účinnosti odstoupení od této Smlouvy, skutečně a objektivně projevilo ve zvýšení obvyklé ceny Předmětu převodu.

Kraj je za tímto účelem povinen předložit Městu úplný soupis provedených prací, úprav a investic, včetně účetních, daňových, technických a dalších dokladů prokazujících jejich rozsah, cenu, účelnost a přímou souvislost s Předmětem převodu. K nákladům, které Kraj řádně nedoloží, které byly vynaloženy v rozporu s touto Smlouvou, bez potřebných veřejnoprávních povolení nebo bez předchozího souhlasu Města tam, kde byl podle této Smlouvy vyžadován, se nepřihlíží.

Nedohodnou-li se Smluvní strany písemně na výši vypořádání do 90 dnů ode dne zpětného převodu Předmětu převodu na Město nebo ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy, bude výše zhodnocení určena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem v příslušném oboru. Na osobě znalce se Smluvní strany dohodnou; nedojde-li k této dohodě do 30 dnů od marného uplynutí uvedené devadesátidenní lhůty, určí znalec Město.

Znalec stanoví obvyklou cenu Předmětu převodu ve stavu před zahájením rekonstrukce, prací, úprav nebo investic a obvyklou cenu Předmětu převodu ve stavu ke dni zpětného převodu, popřípadě ke dni účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Zhodnocením se pro účely této Smlouvy rozumí rozdíl mezi takto určenými obvyklými cenami, nejvýše však částka odpovídající Krajem prokazatelně a účelně vynaloženým nákladům, a to pouze v rozsahu, v jakém je tento rozdíl přímým důsledkem prací, úprav nebo investic provedených Krajem na Předmětu převodu.

Náklady na pořízení znaleckého posudku ponese Smluvní strany rovným dílem, nedohodnou-li se písemně jinak. Tímto ujednáním jsou vypořádány veškeré případné nároky Kraje související s provedenými pracemi, úpravami, rekonstrukcí, technickým zhodnocením nebo jinými investicemi do Předmětu převodu; Kraj není oprávněn požadovat z téhož důvodu jakékoli další plnění, zejména náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody ani jiné majetkové vypořádání, ledaže se Smluvní strany písemně dohodnou jinak.

Článek X.

Věcné předkupní právo, zákaz zcizení a zákaz zatížení

1. Smluvní strany zřizují ve prospěch Města jako oprávněného **věcné předkupní právo** k Předmětu převodu, a to pro případ, že by Kraj jako vlastník Předmětu převodu zamýšlel Předmět převodu nebo jeho část převést na třetí osobu, ať již úplatně, bezúplatně nebo jiným právním jednáním, jehož hospodářským účelem je převod vlastnického práva.

2. Věcné předkupní právo podle odst. 1 tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí, a zavazuje též právní nástupce Kraje.
3. Kraj je povinen před zamýšleným převodem Předmětu převodu nebo jeho části na třetí osobu nabídnout Předmět převodu nejprve Městu, a to za stejných podmínek, za jakých jej nabyt od Města podle této Smlouvy, tedy bezúplatně, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
4. Město je oprávněno nabídku podle odst. 3 tohoto článku přijmout ve lhůtě 90 dnů ode dne jejího doručení. Přijme-li Město nabídku ve stanovené lhůtě, zavazuje se Kraj uzavřít s Městem smlouvu o bezúplatném převodu Předmětu převodu zpět do vlastnictví Města nejpozději do 60 dnů ode dne doručení přijetí nabídky Městem.
5. Nepřijme-li Město nabídku podle odst. 3 tohoto článku ve lhůtě podle odst. 4 tohoto článku, je Kraj oprávněn převést Předmět převodu třetí osobě pouze za podmínek, které nebudou pro Kraj výhodnější než podmínky nabídnuté Městu podle odst. 3. Pokud by mělo dojít k převodu za podmínek pro Kraj výhodnějších, je Kraj povinen učinit Městu novou nabídku.
6. Smluvní strany dále sjednávají ve prospěch Města **zákaz zcizení a zákaz zatížení** Předmětu převodu jako věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí.
7. Zákaz zcizení a zákaz zatížení podle tohoto článku se zřizují za účelem ochrany veřejného zájmu sledovaného touto Smlouvou, zejména za účelem zajištění rekonstrukce Předmětu převodu, zachování jeho využití pro veřejný účel podle této Smlouvy a zamezení takového nakládání s Předmětem převodu, které by mohlo zmařit nebo podstatně ztížit splnění povinností Kraje podle této Smlouvy nebo výkon práv Města při jejich porušení. Smluvní strany shodně prohlašují, že sjednaný zákaz zcizení a zákaz zatížení považují vzhledem k bezúplatnosti převodu, povaze převáděného majetku, sjednanému účelu převodu a době trvání těchto zákazů za přiměřené a odůvodněné omezení vlastnického práva Kraje.
8. Kraj se zavazuje, že po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení bez předchozího písemného souhlasu Města Předmět převodu ani jeho část nezcizí, nezatíží zástavním právem, služebností, právem stavby, dalším předkupním právem, nájemním právem zapisovaným do katastru nemovitostí ani jiným právem třetí osoby a neučiní jiné právní jednání, které by mohlo zmařit nebo podstatně ztížit dosažení účelu této Smlouvy nebo výkon práv Města podle této Smlouvy.
9. Zákaz zcizení a zákaz zatížení se zřizují na dobu určitou, a to do dne splnění všech povinností Kraje týkajících se zahájení a dokončení rekonstrukce Předmětu převodu a jeho následného užívání k účelu podle této Smlouvy, nejdéle však na dobu 12 let ode dne nabytí vlastnického práva Kraje k Předmětu převodu. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na dřívějším zrušení zákazu zcizení a zákazu zatížení, budou-li řádně splněny povinnosti Kraje týkající se rekonstrukce Předmětu převodu a jeho užívání k účelu podle této Smlouvy.

Čl. XI Služebnosti

1. Nabyvatel bere na vědomí, že spolu s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu na něj přejdou práva a povinnosti vyplývající ze stávajících služebností zapsaných na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Písek.

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 - horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení,
 - právo přístupu a příjezdu za účelem provádění oprav a údržby tohoto horkovodního potrubí a kompaktních předávacích stanic,
 - právo provádět na horkovodním potrubí a kompaktních předávacích stanicích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonosti v rozsahu dle geom. plánu č.: 7378-222518/2023

Oprávnění pro
 Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263,
 Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 60826801
 Povinnost k
 Parcela: St. 143/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 08:25:46. Zápis proveden dne 28.11.2023.
 V-5084/2023-305

Pořadí k 07.11.2023 08:25
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 - umístění kompaktních předávacích stanic včetně obslužného zařízení, v rozsahu dle geom. plánu č.: 7378-222518/2023

Oprávnění pro
 Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263,
 Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 60826801
 Povinnost k
 Parcela: St. 143/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 08:25:46. Zápis proveden dne 28.11.2023.
 V-5084/2023-305

Pořadí k 07.11.2023 08:25

2. Strana povinná se na základě této Smlouvy stane vlastníkem pozemku parc. č. st. 143/1 v k. ú. Písek, jehož součástí je stavba č. p. 111, občanská vybavenost. Na sousedním pozemku parc. č. st. 143/2 v k. ú. Písek, který je ve vlastnictví Strany oprávněné, se nachází stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, která je napojena na veřejnou infrastrukturu vedením dešťové kanalizace umístěným na Předmětu převodu.
3. **Strana povinná touto Smlouvou bezúplatně zřizuje** ve prospěch Strany oprávněné **služebnost inženýrské sítě** k Předmětu převodu, spočívající v právu vedení, provozování, údržby, oprav a obnovy dešťové kanalizace umístěné na Předmětu převodu, a to v rozsahu nezbytném pro výkon této služebnosti.
4. Služebnost inženýrské sítě spočívá v oprávnění vlastníka pozemku parc. č. st. 143/2 v k. ú. Písek vést přes Předmět převodu vedení dešťové kanalizace pro pozemek parc. č. st. 143/2 včetně obslužného zařízení, toto vedení provozovat, udržovat, opravovat a obnovovat, a v povinnosti vlastníka Předmětu převodu umístění, provozování, údržbu, opravy a obnovu tohoto vedení strpět a zdržet se činností, které by mohly bez souhlasu Strany oprávněné ohrozit nebo znemožnit řádný výkon této služebnosti.
5. Strana oprávněná služebnost inženýrské sítě podle této Smlouvy přijímá a Strana povinná se zavazuje výkon této služebnosti strpět.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou jako právo věcné zapisované do KN.
7. Obsahem služebnosti inženýrské sítě je rovněž právo Strany oprávněné a osob jí pověřených vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na Předmět převodu za účelem kontroly, ochrany, provozu, údržby, oprav, obnovy a odstranění havárií dešťové kanalizace, včetně obslužného zařízení, a provádět na Předmětu převodu činnosti s tím související.
8. Strana oprávněná je oprávněna zajistit výkon činností souvisejících s kontrolou, ochranou, provozem, údržbou, opravami, obnovou a odstraněním havárií dešťové kanalizace prostřednictvím třetích osob, zejména odborných dodavatelů nebo provozovatele příslušné infrastruktury.
9. Strana oprávněná je při výkonu práv odpovídajících služebnosti povinna co nejvíce šetřit práva Strany povinné, vstup nebo vjezd na Předmět převodu Straně povinné předem

oznámit, nebrání-li tomu naléhavost zásahu, zejména havárie nebo bezprostřední hrozba škody. Po skončení prací je Strana oprávněná povinna uvést dotčenou část Předmětu převodu na své náklady do předchozího stavu, nebude-li se Stranou povinnou písemně dohodnuto jinak, a nahradit Straně povinné škodu, která jí výkonem služebnosti vznikne.

10. Strana povinná touto Smlouvou bezúplatně zřizuje k pozemku parc. č. st. 143/1 v k. ú. Písek ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. st. 143/2 v k. ú. Písek **služebnost stezky a cesty** za účelem přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. st. 143/2 v k. ú. Písek. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou jako právo věcné zapisované do KN.
11. Služebnost inženýrské sítě a služebnost stezky a cesty se zřizují jako pozemkové služebnosti, z nichž je oprávněn každý vlastník panující nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 143/2 v k. ú. Písek, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, a zavázán každý vlastník služebné nemovitosti, tj. pozemku parc. č. st. 143/1 v k. ú. Písek, jehož součástí je stavba č. p. 111, občanská vybavenost.

Čl. XII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že Převodce podá do 15 pracovních dnů po splnění odkladacích podmínek uvedených v čl. IV této Smlouvy návrh na vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Nabyvatel nabývá vlastnictví k Předmětu převodu, jak je uveden v čl. I Smlouvy, vkladem vlastnického práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Nabyvatele všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděným Předmětem převodu.
3. Smluvní strany výslovně navrhují, aby byl na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva Kraje k Předmětu převodu, vklad věcného předkupního práva ve prospěch Města k Předmětu převodu, vklad zákazu zcizení a zákazu zatížení Předmětu převodu ve prospěch Města a vklad služebností zřízených podle čl. XI této Smlouvy.
4. Smlouva je platná dnem jejího uzavření a do dne vkladu práva podle Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.
5. Smluvní strany konstatují, že Předmět převodu bude Převodcem předán a Nabyvatelem převzat do deseti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele. O předání Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol včetně podrobné fotodokumentace stavebně technického stavu stavby ke dni předání.
6. Převodce se zavazuje uhradit veškeré platby a poplatky související s vlastnictvím, užíváním, správou a údržbou Předmětu převodu do jeho fyzického předání Nabyvateli. Smluvní strany se rovněž zavazují zaplatit druhé Smluvní straně veškeré případné nedoplatky/přeplatky související s užíváním, se správou a údržbou Předmětu převodu za období do fyzického předání Předmětu převodu Nabyvateli.
7. Převodce se zavazuje ode dne účinnosti Smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem nezatížit Předmět převodu bez souhlasu

Nabyvatele žádným právem třetí osoby (včetně, nikoli však pouze zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).

8. Převodce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv právních jednání či úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Nabyvatele.

Článek XIII

Náklady

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této Smlouvy, ověřením podpisů a podáním návrhu na vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Převodce, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva, věcného předkupního práva, zákazu zcizení a zatížení a služebností podle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Nabyvatel, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
3. Náklady spojené s případným zpětným převodem Předmětu převodu na Město, včetně nákladů na sepsání smlouvy, ověření podpisů a správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva Města do katastru nemovitostí, nese Kraj, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
4. Náklady na pořízení znaleckého posudku pro účely vypořádání zhodnocení podle čl. IX této Smlouvy ponese Smluvní strany rovným dílem, nedohodnou-li se písemně jinak.

Čl. XIV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Město prohlašuje, že:
 - a) je oprávněno s Předmětem převodu nakládat,
 - b) na Předmětu převodu neváznou žádná práva třetích osob s výjimkou práv uvedených v příloze č.1 této Smlouvy,
 - c) mu nejsou známy žádné právní překážky bránící uzavření této Smlouvy.
2. Kraj prohlašuje, že:
 - a) se seznámil se stavem Předmětu převodu,
 - b) je mu znám technický a stavebně-technický stav Předmětu převodu,
 - c) přijímá Předmět převodu s vědomím potřeby její rekonstrukce,
 - d) má zájem Předmět převodu využívat v souladu s účelem této Smlouvy.

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu obdrží Převodce a Nabyvatel každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Pokud Smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany souhlasí s tím, že zveřejnění Smlouvy zajistí Převodce.

3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním Smlouvy, Převodce nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“). Převodce dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 ZZOÚ, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
4. Smlouva nezaniká zánikem žádné ze Smluvních stran. V případě zániku některé ze Smluvních stran budou ze Smlouvy oprávnění a závazání jejich právní nástupci.
5. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad nepovolí vklad některého z práv podle této Smlouvy z důvodu nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, poskytnou si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost k odstranění vytýkaných vad. Nebude-li možné vadu odstranit prostým doplněním nebo opravou návrhu na vklad nebo listiny, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí nebo výzvy katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou listinu tak, aby hospodářský a právní účel původně zamýšleného ujednání zůstal v nejvyšší možné míře zachován a aby bylo možné provést zápis příslušného práva do katastru nemovitostí nebo zajistit ochranu práv Města jiným právně účinným způsobem.
7. Záměr Převodce převést Předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 02.09.2026 do 18.09.2026. Uzavření této Smlouvy, včetně ujednání o bezúplatném převodu Předmětu převodu, zřízení věcného předkupního práva, zákazu zcizení a zatížení a služebností, schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Písek dne 24. 9. 2026 usnesením č./26. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že Smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, neuzavřely ji za nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne V Českých Budějovicích dne

JUDr. Michal Čapek

starosta

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.

náměstkyně hejtmana