



KUCBX01O8F5L

Kupní smlouva

č. 10362024

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1) Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě
plné moci ze dne 24. 1. 2025
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650

jako prodávající

a

2) EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 142374
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050

jako kupující

společně též smluvní strany

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 943/12 v k.ú. Prachatice, kdy s tímto majetkem kraje hospodáří Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice, Zahradní 249, 383 01 Prachatice. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 41 pro obec a katastrální území Prachatice.
2. Geometrickým plánem č. 4153-26GE041/2026 vyhotoveným společností SETERM CB, a.s., ověřeným Ing. Josefem Buškem dne 22. 7. 2026 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 29. 7. 2026 pod PGP-565/2026-306 byl z pozemku p. č. 943/12 oddělen díl o výměře 53 m², který byl nově označen jako pozemek p. č. 943/26 v k.ú. Prachatice. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p. č. 943/26 o výměře 53 m² v k.ú. Prachatice** se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena byla sjednána ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 0699072026, vypracovaným Ing. Pavlem Balounem dne 10. 9. 2026 podle stavu ke dni 25. 8. 2026, a činí 1 270 Kč za 1 m², tedy za pozemek o výměře 53 m² celkem 67 310 Kč bez DPH (slovy: šedesát sedm tisíc tři sta deset korun českých).
2. Ke kupní ceně podle odst. 1 tohoto článku bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Prodávající je plátcem DPH a jako poskytovatel zdanitelného plnění se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat kupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by kupujícímu mohla ve vztahu ke zdanitelnému plnění poskytnutému prodávajícím na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si kupující právo uhradit daň z tohoto zdanitelného plnění místně příslušnému správci daně prodávajícího postupem podle § 109a téhož zákona. Prodávajícímu bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se kupující zavazuje prodávajícímu řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.
4. Kupní cena včetně DPH bude zaplacená na účet prodávajícího uvedený na faktuře do 20 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Prodávající vystaví fakturu bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

V.

1. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VI.

1. Účastníci této smlouvy žádají, aby katastrální pracoviště po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví nebo návrh na vklad zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající.

VII.

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje jejich úplnou dohodu o předmětu smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a o jejím uveřejnění informuje kupujícího.

4. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že přijetí návrhu smlouvy s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatnými, se nepovažuje za přijetí návrhu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Je-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, obdrží každá ze smluvních stran vyhotovení opatřené elektronickými podpisy obou smluvních stran. Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden a jeden bude použit pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Jihočeský kraj potvrzuje ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že záměr prodeje převáděného pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonem stanovenou dobu.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
za Jihočeský kraj

doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

.....
za EG.D, s.r.o.

Ing. Pavel Mikeš
prokurista