



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmanky

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XPPW1

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20. 10. 2020

Naše č. j.: KUJCK 133976/2020

Sp. zn.: KHEJ 130914/2020/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 29. 10. 2020

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane doktore,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 20. 10. 2020 žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou Vaším prostřednictvím podali pan a paní , na základě plné moci z 6. 10. 2020 (dále „klienti“), a v níž klienti požadují poskytnutí následujících informací:

týkající se problematiky nabytí nemovitého majetku na základě darovací smlouvy ze dne 7.11. 2019 na a z Jihočeského kraje na města Mirovice č. 010/19/129/03/00, týkající se mimo jiné pozemku par.č.677/8 v k. ú. a městu Mirovice, jehož je nyní Jihočeský kraj vlastníkem.

1. Jaká byla sjednána výše úplaty za zatížení nemovitého majetku města Jihočeským krajem břemenem zřízení a provozování středotlakého plynovodu a přípojky dle GP 643-170180/2019, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ZP-014330053101/001 ze dne 17.07.2019, ve prospěch oprávněného z věcného břemene: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400. Právní účinky zápisu věcného břemene k okamžiku 11.12.2019 a zda byl výše uvedený oprávněný z věcného břemene ke dni 17.7.2019, případně k 11.12. 2019 vlastníkem liniové stavby (rozvodu plynu pod předmětnými pozemky)? Kdo stanovil vyšší úplaty za zřízení výše uvedeného věcného břemene?

2. Kdy a jakým způsobem požádal Jihočeský kraj, anebo jeho právní předchůdce město Mirovice, v případně nemovitého majetku postiženého věcným břemenem (viz výpis z KN týkající např. pozemku par.č.677/8 v k. ú. a obci Mirovice, o náhradu za znehodnocení tohoto majetku ve smyslu ustanovení § 56 odst.3 energetického zákona a zda se tak stalo v propadné – dvouleté lhůtě ?

3. Kdy a jak budou odškodnění majitelé sousedních nemovitostí ve městě Mirovice za omezení jejich vlastnického práva po dobu trvání stavebních prací souvisejících s liniovými stavbami vedenými pod pozemky – blíže viz můj dopis městu Mirovice z 16.10. 2020?

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

Jihočeský kraj uzavřel s Městem Mirovice 7. 11. 2019 darovací smlouvu č. 010/19/129/03/00. Na základě této smlouvy si obě smluvní strany vzájemně darují nemovitosti v různých katastrálních územích. Obě smluvní strany přejímají a předávají nemovitosti včetně práv a požitků, s nimiž nemovitosti drželi a užívali nebo byli oprávněny je držet a užívat. Důvodem majetkoprávního vypořádání pozemků mezi oběma stranami je narovnání vlastnických vztahů, tj. soulad vlastnictví stavby a pozemku. V případě parcely č. 677/8 v k. ú. Mirovice se jedná o pozemek zastavěný silnicí III/00422 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Jelikož se jedná při vzájemném

vypořádání pozemků mezi JČ Krajem a příslušnými obcemi o veřejný zájem, vypořádává Jihočeský kraj pozemky s příslušnými obcemi formou darování (bezúplatného převodu).

Co se týká uložení inženýrských sítí do staveb silnic ve vlastnictví Jihočeského kraje, pak je to běžná záležitost a Jihočeský kraj uzavírá prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, příspěvkové organizace, smlouvy o zřízení služebnosti s příslušnými společnostmi. Co se týká sjednané výše úplaty za zatížení nemovitého majetku města Jihočeským krajem břemenem zřizování a provozování středotlakového plynovodu a přípojky dle GP č. 643–170180/2019 (dotaz č. 1 – žádosti o informace), pak smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřelo Město Mirovice s obchodní firmou E. ON Distribuce, a. s. Je tedy nutné obrátit se s tímto dotazem na jednu z těchto smluvních stran.

Ohledně dotazů 2. a 3. žádosti o informace sdělujeme, že Jihočeský kraj nežádal v případě nemovitého majetku postiženého věcným břemenem o náhradu za znehodnocení tohoto majetku ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 energetického zákona. Dále sdělujeme, že investorem stavebních prací souvisejících s liniovými stavbami vedenými pod pozemky v Mirovicích není (nebyl) Jihočeský kraj a není tak možné z jeho strany posoudit, zda došlo ve městě Mirovice k omezení práv majitelů sousedních nemovitostí.

S pozdravem

Mgr. Petr Soukup
vedoucí odboru