

JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor kancelář hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice



KUCBX01DMEDT

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30. 7. 2024
Naše č. j.: KUJCK 98333/2024
Sp. zn.: KHEJ 93315/2024/mach SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová
Telefon: 386 720 128
E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 13. 8. 2024

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane inženýre,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 30. 7. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

- *výzvu/sdělení Krajského úřadu Jihočeského kraje k součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na město Vyšší Brod*
- *záměr/dopis schválený Radou města Vyšší Brod ze dne 10.7.2024, ve kterém se město Vyšší Brod vyjadřuje k areálu bývalé léčebny Hrudkov*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

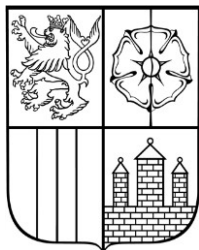
požadované dokumenty Vám zasíláme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola
vedoucí odboru KHEJ

Příloha

Výzva k součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na město Vyšší Brod.pdf
Město Vyšší Brod_Schválení vyjádření k součinnosti.pdf
Město Vyšší Brod_2024_Poskytnutí_součinnosti_ohledně_bezúplatného_převodu_areálu_Hrudkov.pdf



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

JUDr. Lukáš Glaser LL.M.

ředitel krajského úřadu

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01D35PR

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 82060/2024

OZDR 82060/2024/ivtu SO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Mgr. Ivana Turková

386 720 600

turkova@kraj-jihocesky.cz

Vážený pan

JUDr. PhDr. Ing. Jindřich Hanzlíček, DiS.

starosta města

město Vyšší Brod

Míru 250

382 73 Vyšší Brod

Datum:

3. 7. 2024

Výzva k součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na město Vyšší Brod

Vážený pane starosto,

dovolím si navázat na jednání zástupců vedení města Vyšší Brod s hejtmanem Jihočeského kraje, v rámci něž město Vyšší Brod deklarovalo zájem získat nemovitosti v areálu bývalé léčebny v Hrudkově (dále jen „areál Hrudkov“), který je v současné době majetkem Nemocnice České Budějovice, a.s. (dále jen „Nemocnice“), obchodní společnosti založené Jihočeským krajem, který je zároveň jejím jediným akcionářem. Dlouhodobým prioritním zájmem města Vyšší Brod, který byl rovněž deklarován na předmětném jednání, je získání uvedeného areálu za tím účelem, aby sloužil veřejnosti, ať již ve formě výstavby nebo rekonstrukce stávajících bytů nebo vybudování tzv. vzdušných lázní.

Nemocnice ani Jihočeský kraj dlouhodobě nemají pro uvedený areál využití. Jihočeský kraj proto vítá aktivitu města Vyšší Brod, která by mohla vést ke znovuoživení areálu a celé této lokality. Pro naplnění oboustranného zájmu Jihočeského kraje a města Vyšší Brod na znovuoživení jmenovaného areálu se jeví jako jedna z nejvhodnějších variant bezúplatný převod areálu Hrudkov na město Vyšší Brod, a to zejména s ohledem na další investice, které celý areál bude vyžadovat.

Nemocnici i Jihočeskému kraji však byl rovněž dříve doručen návrh člena správní rady Domova pro seniory U Honzíčka a.s., MUDr. Zsolta Kecskeméthyho, na odkup tohoto areálu za cenu zhruba 10 mil. Kč, který musí při svém rozhodování Nemocnice i Jihočeský kraj vzít v úvahu z toho důvodu, aby jejich orgány při svém jednání a udělení souhlasu k bezúplatnému převodu postupovaly s péčí řádného hospodáře.

Jihočeský kraj, jako veřejnoprávní korporace, dbá na zajištění potřeb svých občanů a v souladu se zákonem o krajích pečuje o všestranný rozvoj svého území. Svůj majetek musí využívat účelně a hospodárně v souladu se svými zájmy a úkoly. Jihočeský kraj samozřejmě upřednostňuje, tak jako v jiných případech, aby byl areál Hrudkov v majetku města jako veřejnoprávní korporace, neboť především tak zajistí, aby byl tento areál využíván pro všechny obyvatele města a blízkého okolí. Jihočeský kraj zaujal záměr města Vyšší Brod spočívající ve zřízení, resp. doplnění bytového fondu nebo právě záměr vybudování tzv. vzdušných lázní. V obou případech je zřejmé, že město hodlá tento areál využívat v souladu s § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Jihočeský kraj si je samozřejmě vědom i nemalých nákladů, které budou muset být vynaloženy do znovuoživení tohoto areálu. Je toho názoru, že bezúplatný převod areálu Hrudkov na město Vyšší Brod je právě tím příkladem dobré praxe a spolupráce města a kraje na rozvoji celého regionu.

Z výše uvedeného důvodu hodlá Jihočeský kraj zahájit kroky k bezúplatnému převodu majetku areálu Hrudkov na město Vyšší Brod, což si vyžádá, s ohledem na to, že se areál Hrudkov nachází v majetku Nemocnice, poněkud složitější právní i technický proces, zejména musí být pro takový převod naplněna hlediska jak podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tak podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Ze shora jmenovaných důvodů musí být iniciačním krokem pokyn Jihočeského kraje, jako jediného akcionáře, představenstvu Nemocnice k provedení této majetkové dispozice. Tento materiál bude předložen na jednání rady kraje vykonávající působnost valné hromady dne 8. 8. 2024.

S ohledem na termíny pro předkládání materiálů pro jednání rady kraje je nezbytné, aby Nemocnice, která má daný areál v majetku a rovněž tak Jihočeský kraj, jako jediný akcionář společnosti, obdrželi v co nejkratší době žádost města Vyšší Brod, založenou např. na usnesení Rady města Vyšší Brod, které svým obsahem bude deklarovat minimálně následující skutečnosti a bude umožňovat posouzení a zhodnocení bezúplatného převodu oproti druhé jmenované nabídce na prodej areálu:

- zájem města Vyšší Brod o bezúplatný převod majetku ve vlastnictví Nemocnice České Budějovice, a.s.,
- deklarace a ujištění, že areál Hrudkov bude sloužit veřejnosti – v areálu se budou nacházet stavby občanské vybavenosti (s vyloučením provozů typu casino, noční kluby nebo podobné podniky, herny apod.) nebo stavby určené k bydlení nebo rekreaci,
- vymezení záměru, resp. účelu využití darovaného majetku (bytový fond, vzdušné lázně apod.),
- závazek naplnění záměru v horizontu 10 let,
- deklaraci města Vyšší Brod o ochotě investovat do tohoto areálu finanční prostředky a představa o financování nezbytných investic ať již ze svého rozpočtu nebo z jiných prostředků,
- akceptaci sjednání možnosti odstoupení od smlouvy a vrácení nemovitých věcí (areálu Hrudkov) zpět do majetku Nemocnice v případě, že areál bude využíván v rozporu se sjednanými podmínkami.

Na základě takto jasně definovaného zájmu města Vyšší Brod bude možné spustit proces bezúplatného převodu areálu Hrudkov z majetku Nemocnice a projednání tohoto převodu mimo jiné v Zastupitelstvu Jihočeského kraje, které se bude konat dne 12. 9. 2024.

V případě nejasností kontaktujte prosím mne, případně mou kolegyni Mgr. Ivanu Turkovou, e-mail: turkova@kraj-jihocesky.cz, tel. 737 545 727.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Lukáš Glaser, LL.M.
ředitel krajského úřadu



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

Kancelář místostarostky

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191

e-mail: mistostarosta@mestovyssibrod.cz, tel.: 725 483 043, IDDS:7tnbs9d

Naše čj.: MEUVB/5051/2024-mist
Sp.zn.: MEUVB/712/2024-MST
Vyřizuje: Romana Ouředníková
Telefon: 725 483 043
E-mail: mistostarosta@mestovyssibrod.cz
Datum: 11.7.2024

Věc: Schválení vyjádření k poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na Město Vyšší Brod

Dobrý den,
ve věci schválení vyjádření k poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na Město Vyšší Brod oznamuji, že Rada města Vyšší Brod na své schůzi dne 10.7.2024 schválila vyjádření k poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na Město Vyšší Brod (číslo usnesení: 2024.36.11.RM)

S pozdravem

Romana Ouředníková
místostarostka



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Vaše čj.: KUJCK 82060/2024
Naše čj.: MEUVB/5045/2024-mist
Spisová zn.: S-MEUVB/712/2024-MST
Vyřizuje: Romana Ouředníková
Telefon: 725 483 043
E-mail: mistostarosta@mestovyssibrod.cz

Datum: 11.7.2024

Krajský úřad Jihočeského kraje
Mgr. Ivana Turková
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 76

Věc: Poskytnutí součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na město Vyšší Brod

Vážená paní Turková,
po obdržení „Výzvy k součinnosti ohledně bezúplatného převodu areálu Hrudkov na město Vyšší Brod“, předkládáme náš plán (záměr), který bude MĚSTO VYŠŠÍ BROD realizovat v následujících **10 letech**.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Vyšší Brod č. 2024.13.9.ZM, ze dne 29.5.2024, byl deklarován zájem o převzetí areálu nemocnice Hrudkov.

Město Vyšší Brod na základě Vaší výzvy tímto garantuje, že areál Hrudkov bude v případě bezúplatného převodu i nadále sloužit veřejnosti, a to následovně:

- počítá se s kompletní rekonstrukcí stávajícího bytového fondu, který bude sloužit k bydlení;
- poskytování služeb zdravotnických zařízení, prostory pro sociální služby a Město Vyšší Brod by zde rádo vybuodovalo domov pro seniory ve spolupráci s odbornými lékaři, kteří se zabývají životním stylem a zdravým ovzduším (existuje již spolupráce s doc. MUDr. Petrem Petrem, který se velmi intenzivně zajímá o zdravý životní styl a čisté ovzduší v rámci projektu „GEOMED“);
- zároveň se zaměříme na možnost získání statutu lázeňského města – vzdušných lázní. Vycházíme z projektu „GEOMED“, kde Hrudkov je jedna z nejlepších lokalit čistého a zdravého ovzduší v Jižních Čechách.
- uvažujeme o využití této lokality na rekondiční pobyty (lázeňské pobyty zaměřené na čisté ovzduší);
- rekreace podporující rozvoj turistického ruchu v návaznosti na nově vybudované a plánované pěší stezky a cyklostezky a další sportovní aktivity;
- disponuje pozemky sousedícími s tímto areálem, tudíž existuje velký potenciál dalšího rozvoje v této lokalitě. Již v roce 2018 Město schválilo územní plán, který v této lokalitě počítá se stavbami a zařízeními občanského vybavení s možností rozšíření až o 50% oproti velikosti stávajícího areálu i s navazující ochranou zónou veřejné zeleně. Město tuto rezervu drží i přes to, že ho to v současné době významně brzdí v rozvoji v jiných lokalitách.



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Město Vyšší Brod garantuje, že v dané lokalitě **nevznikne prostor pro udělení „herního prostoru“**, tedy vyloučení provozů typu kasino, noční kluby či podobné podniky, které **uvádíte**. Město Vyšší Brod naopak podporuje omezení těchto provozů. V současné době toto zakazuje i platná obecně závazná vyhláška o regulaci provozování loterií a jiných podobných her.

Město Vyšší Brod předpokládá investovat do tohoto areálu finanční prostředky v objemu 300 – 500 mil. Kč.

Zdroje financování:

- vlastní finanční prostředky na termínovaných vkladech;
- vlastní finanční prostředky na běžných účtech;
- příjem z rozpočtového určení daní v průběhu 10 let;
- využití dotačních titulů;
- využití cizího kapitálu (úvěry).

Dne 28.8.2024 se na Zastupitelstvu města Vyšší Brod bude projednávat bod „Příprava privatizace bytového fondu v majetku města Vyšší Brod“. Privatizace přispěje k získání dalších finančních prostředků v předpokládaném objemu 250 mil. Kč.

Město Vyšší Brod se tímto **zavazuje** realizovat výše uvedené v horizontu 10 let. Zároveň **souhlasíme** s možností odstoupení od smlouvy a vrácení nemovitých věcí zpět do majetku Nemocnice České Budějovice, a. s. v případě, že bude areál využíván v rozporu se sjednanými podmínkami.

S jistotou lze uvést, že finální podoba smlouvy o převodu „areálu Hrudkov“ tak, jak je výše zmíněno, **bude** Zastupitelstvem města Vyšší Brod v rámci **odsouhlasena**.

S pozdravem

JUDr. Jindřich Hanzlíček
starosta města Vyšší Brod

*Příloha č.1) Ukázka posledních aktivit projektu GEOMED, kde se Město aktivně zapojuje.
Příloha č.2) Doložka o schválení Radou města Vyšší Brod ze dne 10.7.2024*



MĚSTO VYŠŠÍ BROD

ul. Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO: 00246191, DIČ: CZ00246191
e-mail: podatelna@mestovyssibrod.cz, tel.: 380 746 537, IDDS:7tnbs9d

Příloha: Ukázka posledních aktivit projektu GEOMED, kde se Město dlouhodobě aktivně zapojuje.

Obrázek 1: Konference GEOMED ve městě Vyšší Brod, 19.4.2024



Účastníci: Jaroslav Marek (zástupce města Vyšší Brod, 2. místostarosta), doc. MUDr. Petr Petr (řešitel projektu GEOMED), Pavel Hroch (náměstek hejtmána Jihočeského kraje), MUDr. Miroslav Verner (ředitel Centrální laboratoře Nemocnice České Budějovice, a.s.), + zástupci podnikatelských subjektů; zástupci měst a obcí

Obrázek 2: Konference GEOMED, Bechyně, 21.6.2024



Účastníci: Jaroslav Marek (zástupce města Vyšší Brod, 2. místostarosta), doc. MUDr. Petr Petr (řešitel projektu GEOMED), Prof. Dr. Michael Sailer (majitel Lázní Bechyně), Pavel Hroch (náměstek hejtmána Jihočeského kraje), MUDr. Miroslav Verner (ředitel Centrální laboratoře Nemocnice České Budějovice, a.s.), Ing. Martin Štolka (ředitel Lázní Bechyně, s.r.o.)