

# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Odbor kancelář hejtmána

U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX01DMB6D

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6. 8. 2024  
Naše č. j.: KUJCK 98268/2024  
Sp. zn.: KHEJ 96373/2024/mach SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová  
Telefon: 386 720 128  
E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 13. 8. 2024

## Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

Krajský úřad Jihočeského kraje obdržel dne 6. 8. 2024 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

*Zaslat žádost o vyjmutí Zpf na mobilní domy na pozemků*

*1. Parcelní číslo:*

*Obec: Frymburk [545481]*

*Katastrální území: Frymburk [635260]*

*Číslo LV:*

*Výměra [m2]: 5975*

*Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí*

*Mapový list: DKM*

*Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě*

*Druh pozemku: trvalý travní porost*

*2. Parcelní číslo:*

*Obec: Frymburk [545481]*

*Katastrální území: Frymburk [635260]*

*Číslo LV:*

*Výměra [m2]: 10393*

*Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí*

*Mapový list: DKM*

*Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě*

*Druh pozemku: trvalý travní porost*

### **K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:**

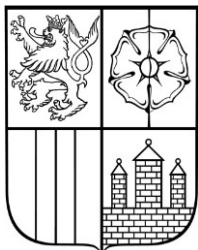
v příloze zasíláme požadované závazné stanovisko týkající se souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu pro pozemky p.č. a p.č. oba pozemky k.ú. Frymburk.

S pozdravem

Mgr. Petr Podhola  
vedoucí odboru KHEJ

### **Příloha**

04-12-2023 Mobilní domy Frymburk.pdf



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01AB3E7

Váš dopis zn.: MUCK 92560/2023/OŽPZ/Du

Ze dne: 10.11.2023

Naše č. j.: KUJCK 143271/2023

Sp. zn.: OZZL 134218/2023/zdst SO

Wilzing s.r.o.

Frymburk 184

382 79 Frymburk

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Steinbauer

Telefon: 386 720 810

E-mail: steinbauerz@kraj-jihocesky.cz

Datum: 6. 12. 2023

## Závazné stanovisko

### Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

### uděluje souhlas

dle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 1,9810 ha v k.ú. Frymburk za účelem realizace stavby -  
**„Mobilní domy k.ú.Frymburk“**

Odnětí se týká níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Odnímaná výměra [ha]
882/1	Frymburk	zahrada	0,1206
880/2	„	„	0,0498
889/1	„	TTP	0,5975
891	„	„	1,0393
880/1	„	„	0,0385
883/1	„	„	0,1353

Zařazení dotčené plochy k trvalému vymezení ze ZPF dle vyhl.č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra
9.4078	V.	1,9810ha

Souhlas k trvalému odnětí je udělen na základě žádosti investora – Wilzing s.r.o. Frymburk 184, 380 79 Frymburk, IČ: 46079260 za účelem realizace stavby: „**Mobilní domy, k.ú. Frymburk**“ v zastoupení na základě plné moci – [REDACTED]

Orgán ochrany ZPF stanovuje pro realizaci výše uvedeného záměru následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme taková patření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací
2. Skrývka kulturních vrstev zeminy (ornice) z ploch trvale odňatých ze ZPF bude provedena dle přiložené bilance skrývky a na základě pedologického průzkumu ornice z plochy 0,5557 ha činí cca 556 m<sup>3</sup> při mocnosti 0,10 m.
3. Skrývka ornice (cca 556 m<sup>3</sup>) bude využita v rámci stavby k terénním úpravám. Skrývka ornice bude takto použita nejpozději do kolaudace stavby.
4. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skrytých zemin, bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu
5. Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit okolní zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
6. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou realizací prací poškozeny. Pokud budou výstavbou znepřístupněny okolní zemědělské pozemky, zřídí investor na vlastní náklady vyhovující přístup.
7. Dojde-li vlivem realizace stavebních prací k nepříznivému ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů na okolních pozemcích či narušení funkčnosti melioračního zařízení, zajistí investor nápravu.
8. Investor stavby je **povinen oběma dotčeným orgánům** - jednak orgánu ochrany ZPF, jenž vydal souhlas s odnětím (zdejší krajský úřad, odbor životního prostředí), tak orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci:

**a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí,** pro které je souhlas s odnětím podkladem

**b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona jsou vymezeny orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 689388,- Kč. Orientačně je odvod vyčíslen v podkladech pro vynětí ze ZPF pro stavbu „**Mobilní domy, k.ú. Frymburk**“. V souladu s ust. § 9 odst 9 bude konečná výše odvodů stanovena podle § 11 odst 2 zákona, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství) podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 10.11.2023 žádost investora – Wilzing s.r.o. Frymburk 184, 380 79 Frymburk, IČ: 46079260 za účelem realizace stavby: „**Mobilní domy, k.ú. Frymburk**“ v zastoupení na základě plné moci – [REDACTED]

Žádost byla v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena, Městským úřadem Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství zdejšímu orgánu ochrany ZPF k vyřízení. Při posuzování žádosti krajský úřad vycházel z vyhodnocení dle § 9 odst. 6 zákona a z ust. § 14 a § 16 vyhlášky č. 271/2020 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a souhlasného stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Český Krumlov. Předmětem odnětí je půda zařazená dle vyhl. č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany do V. (1,9810 ha). tohoto závazného stanoviska jsou dále zahrnuta opatření nezbytná pro ochranu ZPF v souvislosti s realizací záměru, a to v návaznosti na zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona. Uvedené podmínky se týkají zejména ochrany okolních zemědělských pozemků, či ochrany proti případným, realizací záměru vyvolaným, nežádoucím změnám hydrologických a odtokových poměrů.

V souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona budou předepsány odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Konečnou výši odvodů stanoví věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF (Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství) rozhodnutím v samostatném správním řízení a to po zahájení realizace záměru. Krajský úřad při posuzování žádosti vycházel ze zasláné dokumentace, z vyjádření orgánu ochrany ZPF, Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství a odboru územního plánování č.j. 20140/2023 ze dne 9.5.2023 v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace Frymburk. Předmětné pozemky se nachází v zastavitelné ploše a jsou zahrnuty do plochy SR – s funkčním využitím – plocha smíšená obytná rekreační a RO – plocha ostatních ubytovacích zařízení. Ze strany zdejšího správního orgánu bylo dále zkoumáno, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Závěr posouzení byl vyjádřen udělením souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „**Mobilní domy, k.ú. Frymburk**“.

Tento souhlas je dle § 10 odst. 1 závaznou součástí následně vydaných rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v nich obsažené ode dne, kdy tato výše uvedená rozhodnutí nabudou právní moci. Platnost vydaného závazného stanoviska je podle § 10 odst. 1 zákona totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Tento souhlas a jeho podmínky a další skutečnosti, v něm obsažené, lze měnit jen při změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, jejichž součástí se souhlas k odnětí zemědělské půdy stal. Takovou změnu souhlasu může provést pouze ten orgán ochrany ZPF, který jej vydal.

Veškerá dokumentace se v souladu s ust. §18 odst. 6 zákona v příloze zasílá na Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, kde bude spolu s tímto souhlasem uložena.

Zdejší orgán ochrany ZPF posuzoval v souladu s platnou legislativou, zda jsou naplněny všechny předpoklady vycházející ze zákona o ochraně ZPF. Vycházel přitom z hodnocení dle § 9 odst. 5 zákona a dále ustanovení § 4 zákona, kterým se stanovují zásady ochrany ZPF. Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k názoru, že zmiňované pozemky jsou pro zemědělské účely postradatelné. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke vzniku tzv. zbytkových ploch ztíženě dostupných a obtížně obhospodařovatelných. Po posouzení předložené dokumentace, vyjádření příslušných orgánů, skutečného stavu a konkrétního umístění pozemků dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, jehož vyjádřením je udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ve znění, jak je výše uvedeno.

Dojde-li ke změnám podmínek či dalších skutečností rozhodných pro obsah souhlasu, podléhá tato změna dle § 10 odst. 2 řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí ze ZPF. Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dle ustanovení § 10 odst. 3 souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům a je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

### Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru

### Rozdělovník

- Wilzing s.r.o. Frymburk 184, 380 79 Frymburk prostřednictvím zplnomocněného zástupce: [redacted]
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov + spisová dokumentace