



# Jihočeské letiště České Budějovice

## koncepce 2024

# Čedok

## ČESKÉ BUDĚJOVICE



Léto 2024

### #CEDOKLETI Z BUDĚJC DO 5 DESTINACÍ!

**PO CELÉ LÉTO**

Enfindha

Kréta/Heraklion

Rhodos

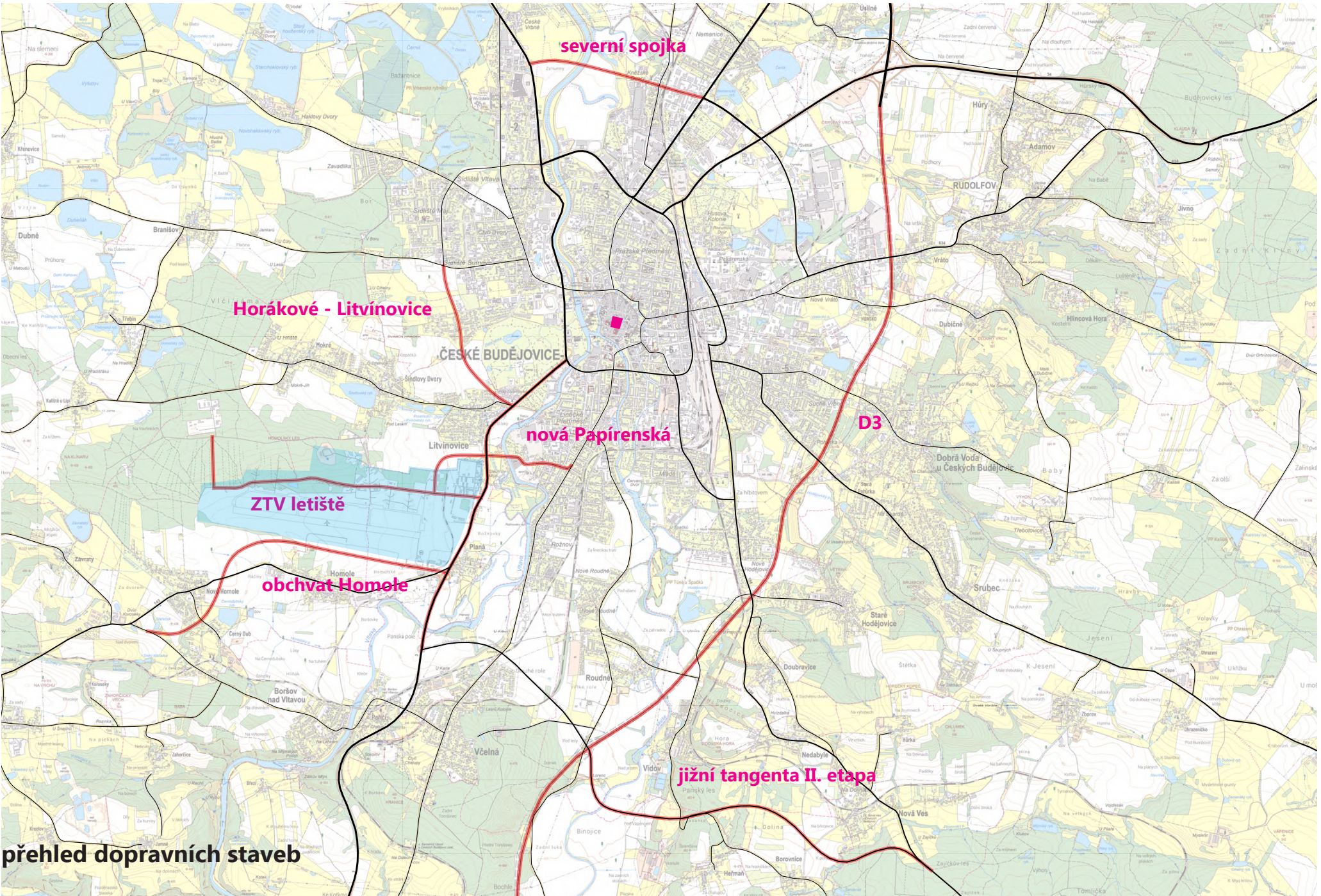
Antalya

Burgas

 novinka Čedoku

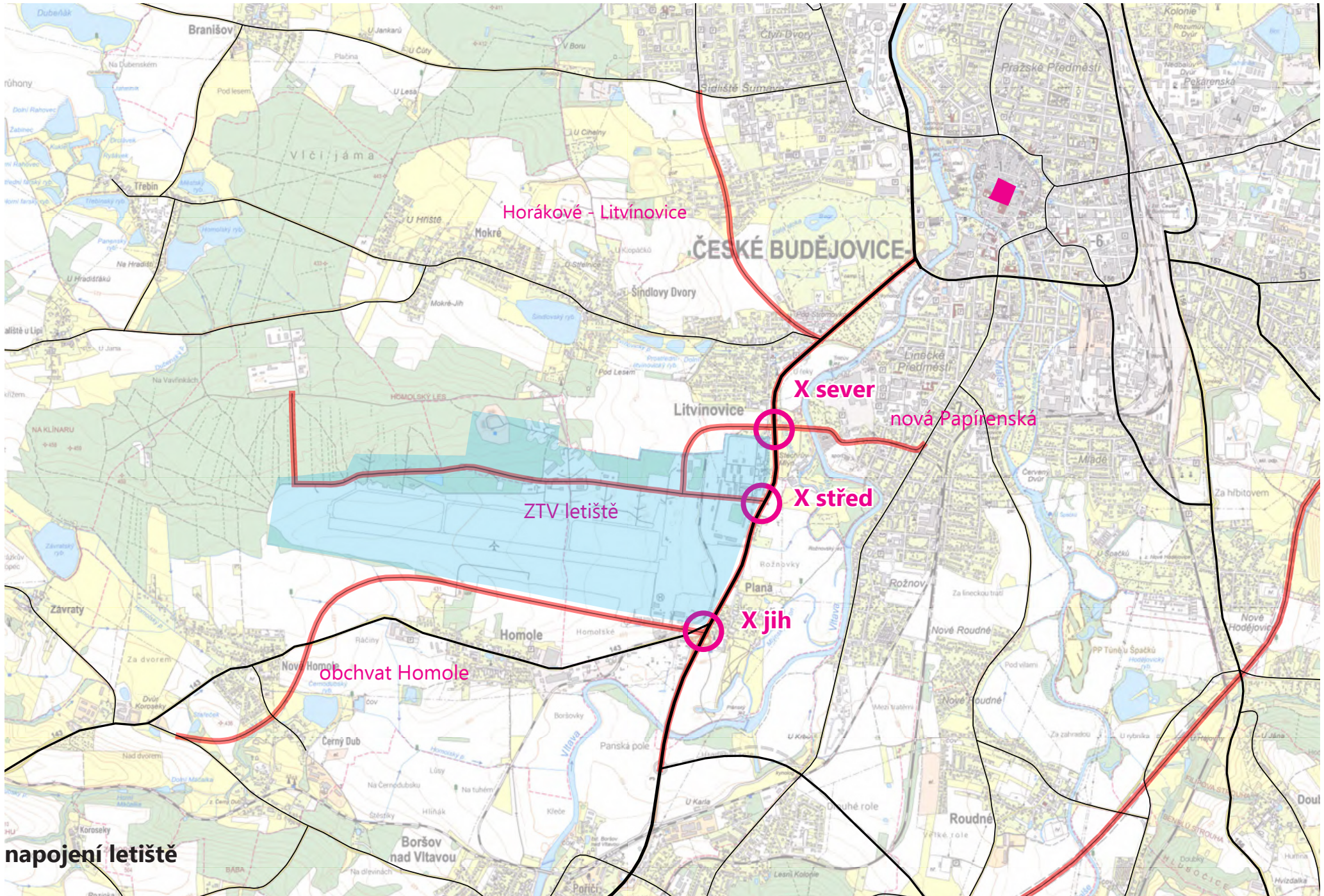






přehled dopravních staveb





Horákové - Litvinovice

ČESKÉ BUDĚJOVICE

Litvinovice

ZTV letiště

Homole

obchvat Homole

X jih

X sever

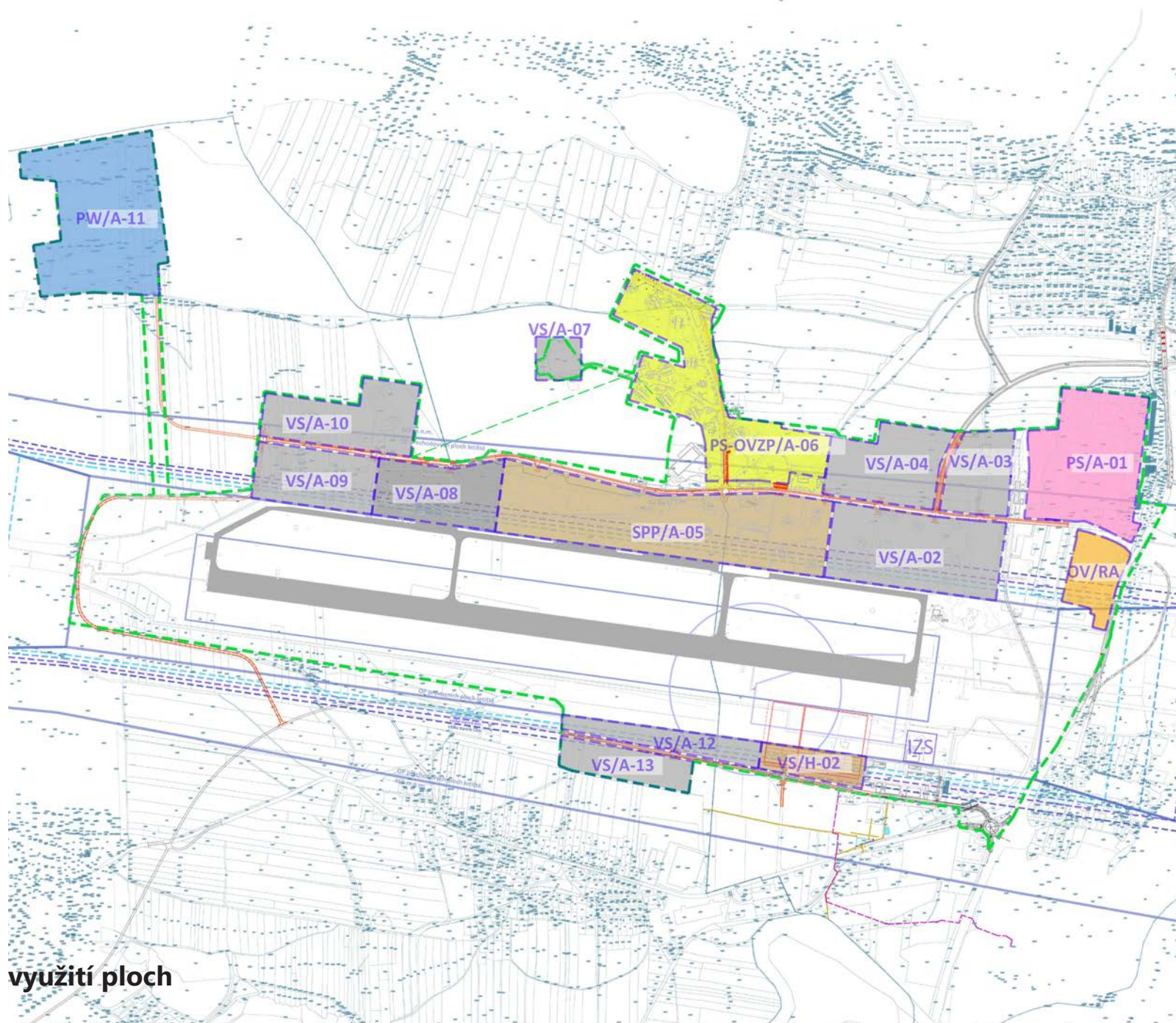
X střed

nová Papírenská

napojení letiště

Boršov nad Vítavou





## využití ploch

celková plocha území:

- **152 ha**

plocha budov:

- **38 ha** /25%/

zpevněné plochy:

- **52 ha** /34%/

plochy zeleně:

- **62 ha** /41%/



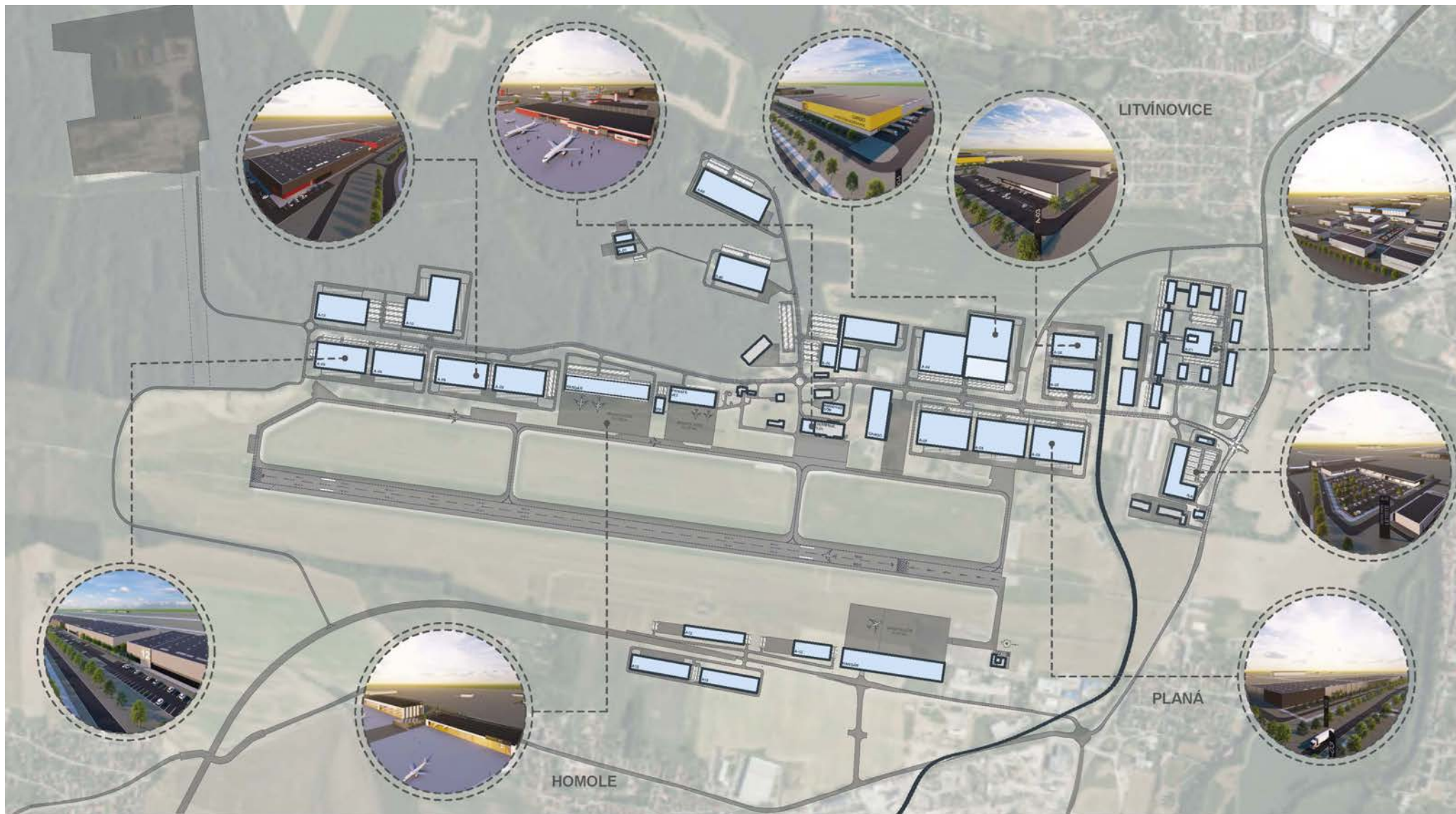






celkový pohled na území





■ NAVRŽENÉ BUDOVY

■ STÁVAJÍCÍ BUDOVY



**přehledná situace území**





plocha OV/R-A - retail park



- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - - - HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI ÚZEMÍ - SO
  - - - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
  - HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - ZAMĚŘENÍ, STÁVAJÍCÍ TERÉN, BUDOVOVY
  - NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
  - NAVRŽENÉ OBJEKTY
- LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH**
- AREÁLOVÁ ZELEŇ
  - VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE
  - ZÁSOBOVÁNÍ, PARKYNG TYR, MANIPULAČNÍ PLOCHY
  - PARKOVACÍ PLOCHY PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
  - CHODNÍKY, OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE
  - VEŘEJNÁ ZELEŇ
  - ŽELEZNIČNÍ VLEČKA - STÁVAJÍCÍ PLOCHA
  - SADOVÉ ÚPRAVY, ZELEŇ







plocha OV/R-A - retail park





**plocha OV/R-A - retail park**





plocha PS/A-01 - SMR park



- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - - - HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI ÚZEMÍ - SO
  - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
  - HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - ZAMĚŘENÍ, STÁVAJÍCÍ TERÉN, BUDOVY
  - NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
  - NAVRŽENÉ OBJEKTY
- LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH**
- AREÁLOVÁ ZELEN
  - VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE
  - ZÁSOBOVÁNÍ, PARKYNG TYR, MANIPULAČNÍ PLOCHY
  - PARKOVACÍ POLOCHY PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
  - CHODNÍKY, OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE
  - VEŘEJNÁ ZELEN
  - ŽELEZNIČNÍ VLEČKA - STÁVAJÍCÍ PLOCHA
  - SADOVÉ ÚPRAVY, ZELEN







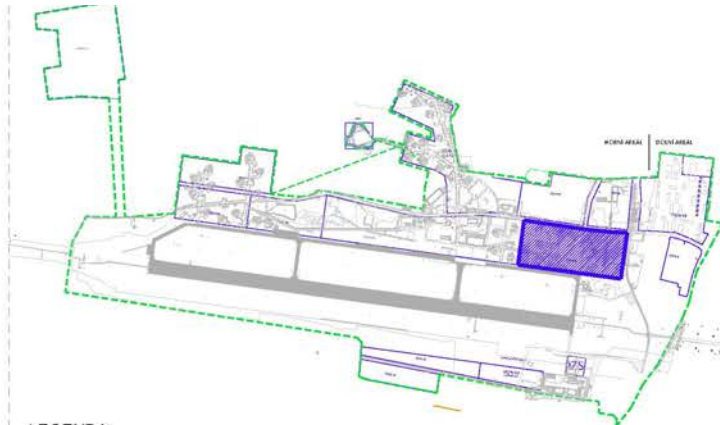
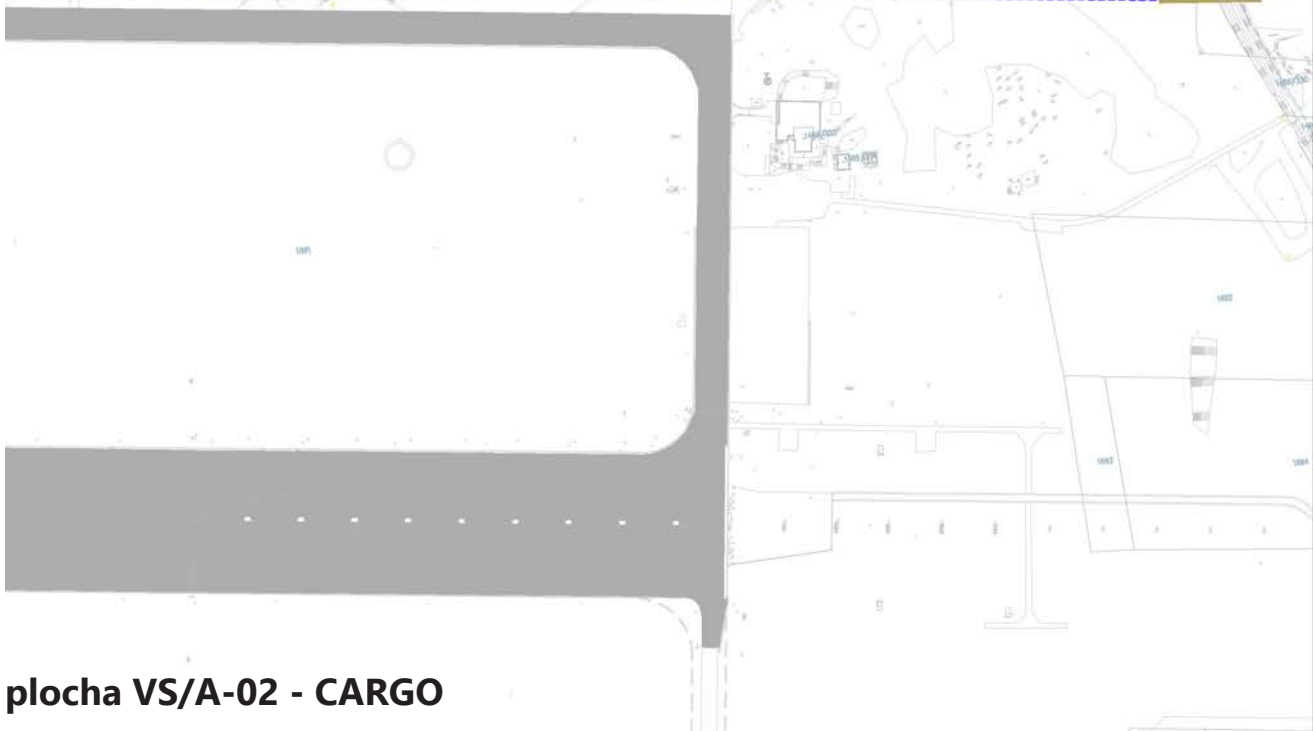
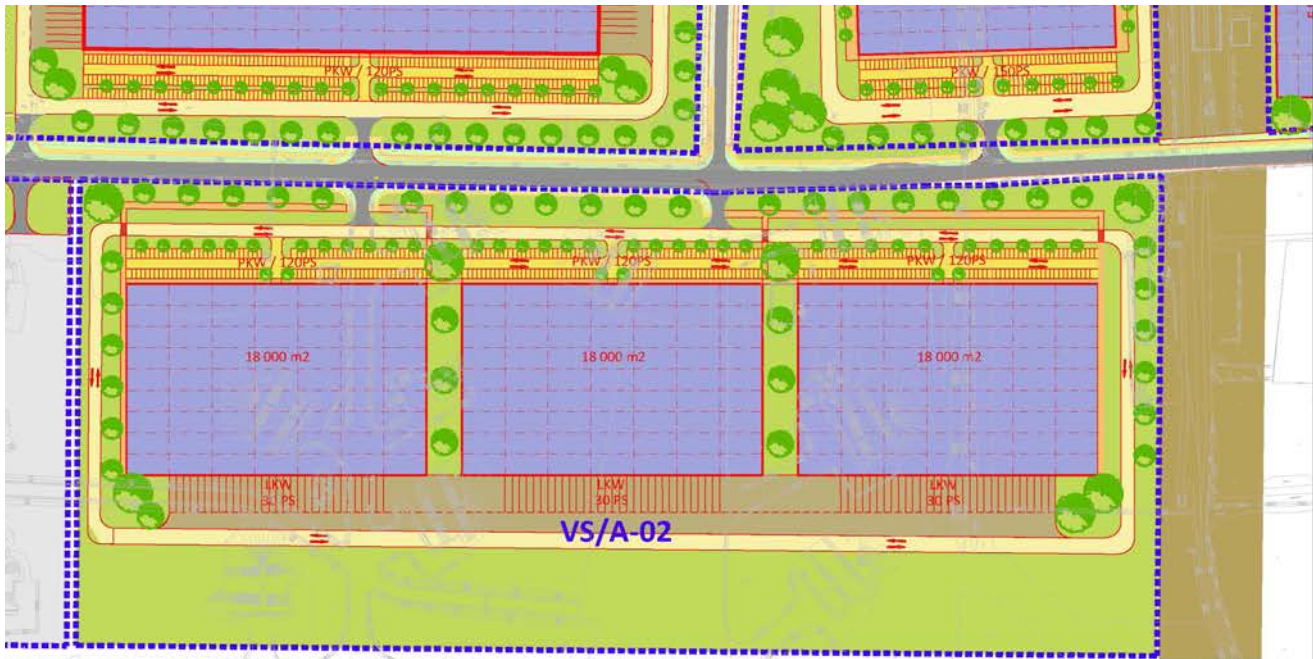
**plocha PS/A-01 - SMR park**





plocha PS/A-01 - SMR park





- LEGENDA:**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI ÚZEMÍ - SO
  - HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
  - HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
  - ZAMĚŘENÍ, STÁVAJÍCÍ TERÉN, BUDOVOY
  - NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
  - NAVRŽENÉ OBJEKTY

- LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH**
- AREÁLOVÁ ZELENĚ
  - VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE
  - ZÁSOBOVÁNÍ, PARKYNG TYR, MANIPULAČNÍ PLOCHY
  - PARKOVACÍ POLOCHY PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
  - CHODNÍKY, OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE
  - VEŘEJNÁ ZELENĚ
  - ŽELEZNIČNÍ VLEČKA - STÁVAJÍCÍ PLOCHA
  - SADOVÉ ÚPRAVY, ZELENĚ



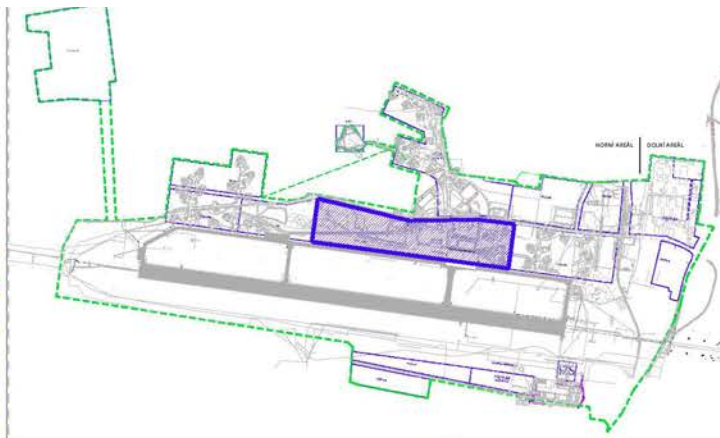
plocha VS/A-02 - CARGO





**plocha VS/A-02 - CARGO**





**LEGENDA:**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI ÚZEMÍ - SO
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ZAMĚŘENÍ, STÁVAJÍCÍ TERÉN, BUDOVY
- NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY

**LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH**

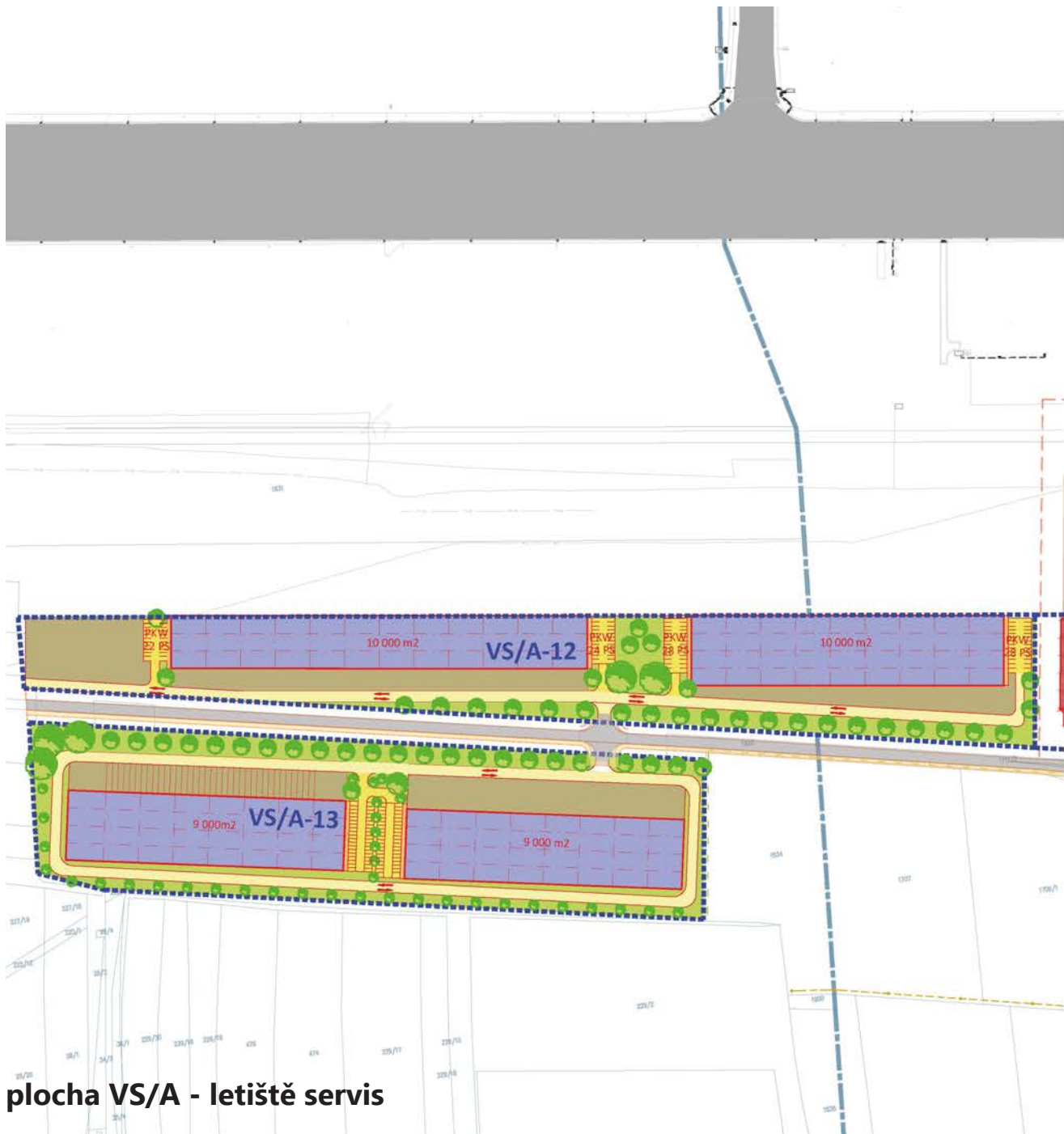
- AREÁLOVÁ ZELEN
- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- ZÁSOBOVÁNÍ, PARKYNG TYR, MANIPULAČNÍ PLOCHY
- PARKOVACÍ POLOCHY PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- CHODNÍKY, OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELEN
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA - STÁVAJÍCÍ PLOCHA
- SADOVÉ ÚPRAVY, ZELEN



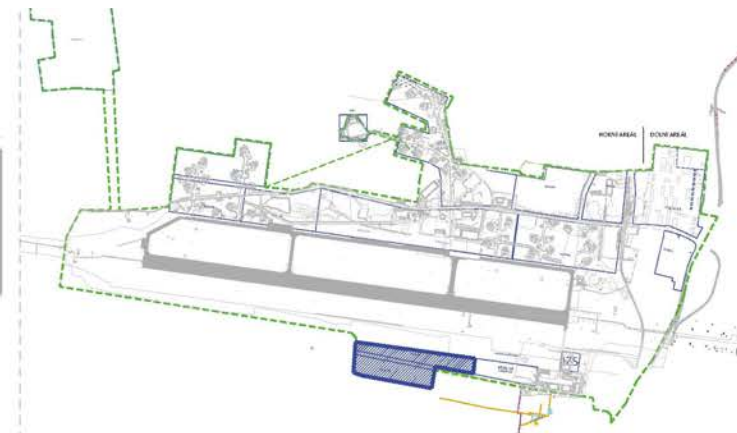
**plocha SPP/A-05 - letiště**







plocha VS/A - letiště servis

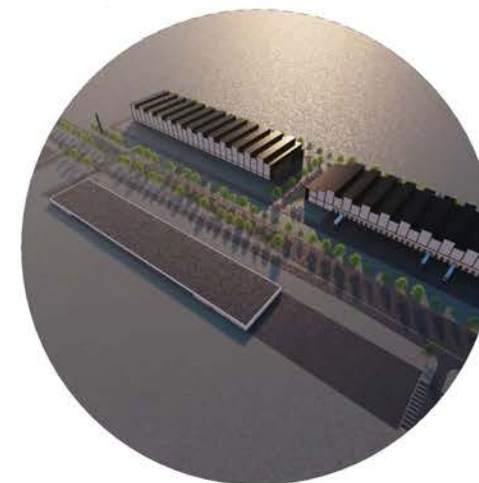


**LEGENDA:**

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI ÚZEMÍ - SO
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- ZAMĚŘENÍ, STÁVAJÍCÍ TERÉN, BUDOVA
- NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY

**LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH**

- AREÁLOVÁ ZELEŇ
- VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- ZÁSOBOVÁNÍ, PARKYNG TYR, MANIPULAČNÍ PLOCHY
- PARKOVACÍ PLOCHY PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
- CHODNÍKY, OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA - STÁVAJÍCÍ PLOCHA
- SADOVÉ ÚPRAVY, ZELEŇ





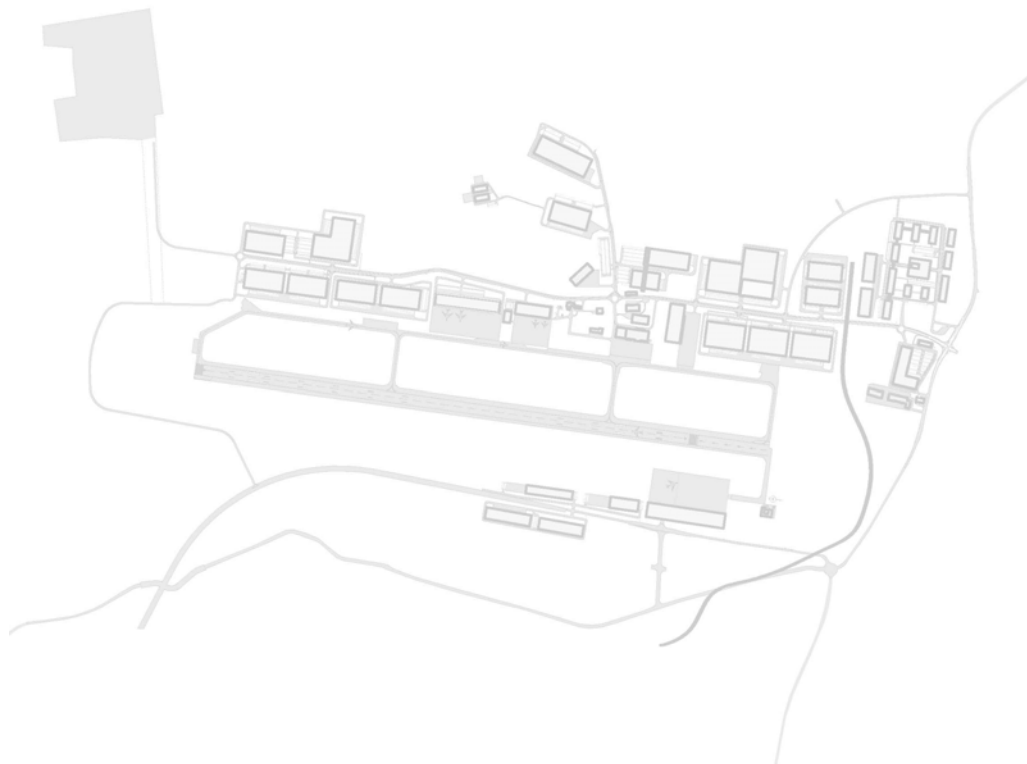


**plocha SPP/A-05 - letiště**



# STUDIE VYUŽITÍ PLOCH A ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI PRO AREÁL LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE

(k.ú. Homole, Planá u Českých Budějovic, Litvinovice)



Zadavatel a objednatel:



**Jihočeský kraj**  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 70890650, zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem  
Jihočeského kraje

Zástupce zadavatele:

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního  
řádu a investic – Ing. arch. Petr Homát, Ing. Ivan Skalický

Zpracovatel:



**Ateliér A1** – A1 spol. s.r.o., Lidická tř. 2331/6a, České  
Budějovice, 370 10, IČO: 14501945,  
zastoupená: Ing. Františkem Adlerem, jednatelem společnosti