**Určení objektů pro bydlení (byty) a ubytování dle zákona č. 65/2022 Sb.**

Co je či není „BYT“ je uvedeno v ustanovení §6a odst. 1 zákona č. 66/2022 účinném od 1. 7.2023. BYTEM se pro účely tohoto zákona rozumí soubor místností nebo samostatná obytná místnost, která

* svým stavebně technických uspořádáním a vybavením **splňují požadavky na trvalé bydlen**í **a jsou k tomuto účelu užívání určeny** **podle stavebního zákona,**
* **jsou zkolaudovány jako byt.**

**Z evidence HUMPO budou vyřazeny** objekty /ubytovací zařízení/ubytovací prostory, která mají jako účel užívání uvedeno „bydlení“ a rodinné domy, které mají více než polovinu podlahové plochy odpovídající požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena.

V případě bytů (bytových jednotek) je rozhodující kolaudace obývaného prostoru jako bytu bez ohledu na to, zda se jedná o prostory v bytovém domě, faře, školce, škole či jiném objektu. V případě, že jsou v jednom objektu/ubytovacím zařízení různé typy ubytovacích prostor, spadá BYT do evidence bytů pod MPSV a „NEBYT“ do evidence HUMPO.

**V evidenci HUMPO zůstanou ubytovací jednotky**, tj. jednotlivé pokoje nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením **splňují požadavky na přechodné ubytování** vč. s tím spojených služeb a jsou k tomuto účelu určeny. Dále jsou to ubytovací jednotky v zařízení sociálních služeb určené k trvalému bydlení. Jedná se zejména o

* hotely s více než 10 pokoji pro hosty
* motely s více než 10 pokoji pro hosty
* penziony s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, ale s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
* ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro přechodné ubytování
* stavby pro rodinnou rekreaci (nemají primární účel k užívání pro trvalé bydlení)

Posouzení charakteru objektu bude provedeno na základě dokumentace prokazující kolaudaci nebo účel užívání daného objektu. **Pro ponechání ubytovacího zařízení v evidenci HUMPO s nárokem na proplácení paušální náhrady** je potřeba tuto skutečnost prokázat ze strany ubytovatele a zaslat spolu na krajský úřad [ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz](mailto:ubytovaniukrajina@kraj-jihocesky.cz) alespoň jeden z dokumentů prokazující účel užívání objektu (postačuje prostá kopie)

1. oznámení o užívání stavby
2. kolaudační rozhodnutí
3. kolaudační souhlas
4. povolení stavby (účel stavby zde vymezený)
5. případně stavebním úřadem ověřenou dokumentaci skutečného provedení stavby, z níž vyplývá, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena, tj. určena k trvalému bydlení.