



Hnutí DUHA

Místní skupina České Budějovice

A > Dlouhá 134, 382 41 Kaplice
T > 606 091 403
E > ceskebudejovice@hnutiduha.cz
IČO > 48198064

**Krajský úřad-Jihočeský kraj
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice**

v Kaplici, dne 9.12.2022

**Věc : Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve věci Apartmán hotel
Černé Údolí č.j.: KUJCK 135182/2022-zjišťovací řízení**

S výstavbou necitlivého areálu masové turistiky zásadně nesouhlasíme z těchto důvodů.

- 1) Do Přírodního parku, navíc i Ptačí oblasti takové areály vůbec nepatří. Obec Černé Údolí má zatím 42 obyvatel. Celý areál má však plánovanou kapacitu 193 lůžek, což zároveň znamená výrazné zhoršení života místních obyvatel hlukem, emisemi z výfukových plynů, světelným smogem atd. Lidé žijí v této osadě, aby měli klid. Tímto záměrem by měli po klidu.
- 2) V dokumentaci se píše, že by nebyl narušen krajinný ráz. To však není pravda. Nové stavby by převyšovaly ty původní o 1-2 podlaží. Takové stavby tady nikdy nebyly. Celý areál vytváří dojem městského sídliště, navíc s pokleslou architekturou a kýčovitými prvky.
- 3) Úzké silnice v této osadě nemohou vyhovovat zvýšené dopravě, jak při výstavbě, tak při samotném provozu. Zde není žádná prodejna ani příliš velké možnosti koupání a jiné zábavy. V Horní Stropnici vzdálené 10 km je sice koupaliště, ale není vhodné pro tak velký příliv rekreantů. Dále je tam klauzura Zlatá Ktiš, která pro tento účel není vůbec vhodná. To by v celku znamenalo velké množství jízd za nákupy a za zábavou. Na úzkých silnicích by byli ohrožováni chodci, cyklisté i řidiči aut.
- 4) Má být vykáceno 76 stromů, přičemž náhradní výsadba má být jen 27 stromů, což není adekvátní. Zároveň se má posunout výstavba blíže k lesu a nebude dodržena vzdálenost 50 m od lesa. To znamená ohrožení požáry způsobených kuřáky a zakladateli ohníčků. Byla by ohrožena příroda i stavby v areálu. Navíc požáry v kopcovité a lesnaté krajině se těžko likvidují.
- 5) Biologické hodnocení musí být znovu provedeno ve vhodných termínech tj. na jaře a v létě. Hodnocení v září je nevhodné, neboť nemohou být nalezeny všechny chráněné druhy.
- 6) V Oznámení je psáno, že v databázi EIA nejsou žádné stavební záměry, což není pravda. V Rychnově u Nových Hradů je v plánu zřídit Chov kuřat, pro který se místní lidé také bouří.
- 7) V Oznámení se píše, že areál bude postaven na brownfieldu, což také není pravda. Tento má být mnohonásobně větší, než původní stavby. Možná říci, že je dobře když zmizí drobné stavby původních kasáren. Není však možné toto nahradit novou, rozsáhlou a nekvalitní architekturou.
- 8) V místě stojí hotel U Pralesy, má být rekonstruován. Ten by stačil pro turistické využití.

9) Záměr by měl být navržen ve více variantách, ne pouze v jedné. Vypracování by mělo být kvalitní a pravdivé.

Požadujeme, aby proběhl celý proces EIA včetně dokumentace, posudku a veřejného projednání.

S pozdravem

Za Hnutí DUHA České Budějovice
Růžena Šandová