

N › Hnutí DUHA Šelmy
A › Dolní náměstí 38, 779 00 Olomouc
W › www.selmy.cz
IČO › 44936354
IDDS › npqpkpq

Krajský úřad Jihočeského kraje
Odbor Životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

Vyřizuje: Josefa Volfová, josefa.volfova@hnutiduha.cz, tel. 775 734 434

Věc: Vyjádření k oznámení záměru stavebního projektu „Apartmán hotel Černé Údolí“.

na základě Vašeho oznámení zveřejněném dne 9.11.2022 na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje zasíláme naše vyjádření podle § 6 odst. 8 Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na Životní prostředí, k záměru stavebního projektu „Apartmán hotel Černé Údolí“.

Pozitivem posuzovaného projektu je, že nepředpokládá záběr ploch „na zelené louce“, ale navrhuje využití dříve zastavěného areálu bývalé pohraniční stráže. Ačkoliv si obdobné objekty obecně zaslouží určitou revitalizaci a odstranění případných starých ekologických zátěží, jistě toho lze docílit citlivějším způsobem, který bude respektovat krajinné a architektonické charakteristiky, přírodní hodnoty i celistvost klidové lesnatého komplexu Novohradských hor a podhůří. Realizace posuzovaného megalomanského projektu by znamenala proměnu dosavadního charakteru turistického využití dané oblasti, které bylo doposud většinou založené na měkkém turismu citlivém vůči přírodním a krajinným hodnotám území.

Obecně lze konstatovat, že předkládané oznámení záměru hodnotí pouze vliv realizace záměru přímo na místě plánovaných staveb, ale nijak se nezabývá hodnocením dopadů na Životní prostředí a zdraví obyvatel v okolním regionu, a to včetně dopadu na zvláště chráněné živočichy. Realizace záměru ale přinese zásadní změnu téměř všech složek Životního prostředí v okolním regionu. Proto požadujeme, **aby záměr byl dále posuzován v souladu se Zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na Životní prostředí.**

Dle našeho názoru se oznámení plánovaného záměru nedostatečně vypořádává s několika zásadními negativními faktory, které jsou spjaté s realizací záměru:

- 1) Nedostatečný biologický průzkum a vyhodnocení dopadu realizace záměru na výskyt zvláště chráněných živočichů

Hodnocení dopadu záměru na výskyt zvláště chráněných živočichů je prováděn na základě zcela nedostatečných podkladů, které byly získány v rámci dvoudenního terénního průzkumu prováděného v červenci 2022 a na základě veřejně přístupných dat z Nálezové databáze ochrany přírody. Pro získání dostatečně robustních podkladů je třeba provést minimálně rok trvající biologický průzkum, v rámci kterého bude lokalita opakovaně navštěvována a sledována ve všech ročních obdobích, a také je třeba doplnit údaje o výskytu zvláště chráněných živočichů v celém dotčeném území. Teprve na základě těchto údajů je možné dostatečně vyhodnotit vliv zamýšleného záměru na přírodní hodnoty a zvláště chráněné druhy.

- 2) Zásah do biotopu, rušení a zhoršení migrační propustnosti

Oblast Novohradských hor a podhůří je dle pravidelně veřejně publikovaných reportů a zpráv oblastí trvalého výskytu rysa ostrovida a vlka obecného, kteří jsou českou a mezinárodní legislativou řazeni mezi zvláště chráněné živočichy.^{1) 2) 3)} Mezi rizikové faktory pro jejich výskyt a šíření patří pytláctví, mortalita na silnicích a rušení na klidových lokalitách, resp. zánik přirozených biotopů, kde se tato zvířata rozmnožují a odchovávají potomstvo. Dle monitoringu prováděného na česko-rakouském pomezí patří právě Novohradské hory mezi oblasti, které poskytují rysům a vlkům klidové prostředí pro rozmnožování a výchovu mláďat, stejně jako dostatečnou potravní nabídku. Zároveň představují Novohradské hory zdrojové území pro šíření těchto druhů do navazujících oblastí. Prostorové nároky těchto druhů jsou značně rozsáhlé (řádově stovky kilometrů čtverečních) a fragmentace krajiny a mortalita na silnicích způsobená zvýšenou intenzitou dopravy mohou komplikovat nebo znemožňovat rozšiřování populací zvláště chráněných druhů.

Kromě negativního dopadu na fragmentaci krajiny a migraci velkých savců přinese realizace záměru značné zvýšení turistické návštěvnosti centrální části Novohradských hor včetně oblasti NPR Žofínský prales a PR Pivonické skály. Zvýšený pohyb turistů povede k rušení v těchto extrémně cenných klidových lokalitách klíčových nejen pro rozmnožování zvláště chráněných živočichů.

Oznámení záměru neobsahuje žádné zhodnocení a posouzení dopadu realizace záměru na dlouhodobé přežívání, dispersi a migraci velkých šelem v regionu.

3) Dopad zvýšené intenzity dopravy ve fázi výstavby a realizace záměru

Oznámení záměru neobsahuje jakoukoli kvantifikaci, hodnocení a vypořádání s nárůstem intenzity dopravy v době výstavby projektu. Lze předpokládat minimálně dvouleté období vysoké intenzity průjezdu těžkých nákladních automobilů, které budou projíždět po úzké komunikaci III. třídy (po které zároveň vede cyklostezka). Vysoký provoz těžkých nákladních automobilů bude mít negativní dopad nejen na místní komunikaci, ale i na dopravní situaci v regionu.

Chybí zhodnocení navýšení hluku, prašnosti a míry fragmentace území zvýšeným průjezdem nákladních automobilů v době výstavby rekreačního areálu.

V oznámení záměru dále chybí vyhodnocení vlivu zvýšené intenzity dopravy na okolních komunikacích (ve fázi výstavby i realizace) na fragmentaci okolních biotopů, kde se vyskytuje řada běžných ale i zvláště chráněných živočichů (např. rys ostrovid, vlk obecný, vydra říční). Lokalita a obslužné komunikace se nacházejí v oblasti trvalého výskytu rysa ostrovida a vlka obecného^{1) 2) 3)} a vzhledem k prostorovým nárokům těchto druhů je zřejmé, že zvýšením intenzity dopravy na komunikacích v bezprostředním i vzdálenějším okolí posuzovaného záměru dojde k zhoršení prostupnosti krajiny a případně i přímé mortalitě na komunikacích. V předkládaném projektu není toto riziko zmíněno ani posuzováno.

4) Narušení krajinného rázu a vliv realizace projektu na Přírodní park Novohradské hory

Krajina Novohradských hor oplývá mimořádnými přírodními a krajinnými hodnotami, a proto zde byl v roce 2003 vyhlášen Přírodní park. Podle nařízení Jihočeského kraje, kterým je přírodní park vyhlášen, je jeho posláním ochrana krajinného rázu rozsáhlého území s významnou přírodní a estetickou hodnotou, s harmonicky utvářenou horskou a podhorskou krajinou, které je významné

vysokým stupněm zachovalosti přírodního prostředí, na jehož formování se podílí přírodě blízké lesní a luční ekosystémy, rašeliniště, rybníky a prameniště, a dále dochované historické hodnoty území.

Přírodní parky jsou dle Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyhlášovány pro ochranu krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Výstavba megalomanského rekreačního komplexu s výstavbou třípatrových budov představuje vážné ohrožení hodnot přírodního parku a narušení krajinného rázu. Posuzovaný projekt bude vytvářet novou dominantu v horní části otevřeného údolí. Nelze se také ztotožnit s tvrzeními v Oznámení záměru, že stavba „zachovává drobné měřítko“ nebo například že „architektonický výraz areálu respektuje krajinný ráz území formami, měřítky, materiály i barevností“. Investor avizuje, že stavba bude korespondovat s okolní přírodou a bude evokovat tradiční dřevěné venkovské stavby. Pokud investor hledá inspiraci pro stavbu, která by respektovala krajinný ráz a místní formy a měřítka, doporučujeme se poohlédnout po místní tradiční charakteristické architektuře: „Pomezí Čech a Rakouska (Jindřichohradecko, Novohradské hory a podhůří) je charakterizováno výrazově velmi střídmostí, dnes již výhradně zděnou architekturou převážně jednoduchých klasicistních forem (výjimečně jsou stavby vybaveny náročnější štukovou výzdobou, zejména vročení, iniciály, christogramy apod.).“⁴⁾

Výstavba 4 objektů apartmánového ubytování, 5 samostatných bungalovů a objektu služeb představuje narušení a ohrožení krajinného rázu a představuje zásah, který není v souladu s posláním Přírodního parku Novohradské hory. Komplex budov svým rozsahem i architektonickým provedením nerespektuje měřítko ani formy typické pro zdejší krajinu a architekturu.

S pozdravem

Mgr. Miroslav Kutal, Ph.D.
koordinátor Hnutí DUHA Šelmy

Odkazy na zdroje dat:

- 1) <https://www.interreg-central.eu/Content.Node/LynxMonitoringReport-BBA-LY17.pdf>
- 2) https://www.researchgate.net/publication/337418141_Occurrence_of_large_carnivores_-_Lynx_lynx_Canis_lupus_and_Ursus_arctos_-_and_of_Felis_silvestris_in_the_Czech_Republic_and_western_Slovakia_in_2012-2016_Carnivora
- 3) <https://www.selmy.cz/vlk/rozsireni-vlka/>
- 4) <https://www.npu.cz/publikace/plosny-pruzkum-lidove-architektury-a-venkovskych-sidel.pdf>