



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Odbor kancelář hejtmanky

Úsek vedoucího odboru

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00VIGX4

Váš dopis zn.:

Ze dne: 7. 2. 2020

Naše č. j.: KUJCK 26922/2020

Sp. zn.: KHEJ 22055/2020/kakr SO

Vyřizuje: Bc. Kamila Křížová

Telefon: 386 720 225

E-mail: krizovak@kraj-jihocesky.cz

Datum: 24. 2. 2020

Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 7. 2. 2020 obdržel Krajský úřad Jihočeského kraje Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 6. 2. 2020, v níž požadujete poskytnutí následujících informací:

týkající se regionálního biocentra RBC 580, které se nachází převážně v katastrálním území obce Přísečná okres Český Krumlov. Jsem majitelem pozemků 461/1, 461/3, 460/3, 459, v katastrálním území obce Přísečná, okres Český Krumlov. O vzniku biocentra RBC 580 nebyl nikdo z majitelů informován a tím pádem neměl šanci se proti tomuto záboru pozemků bránit ani odvolat. Vytvořením biocentra RBC 580 na všech našich pozemcích (cca 12 hektarů) dochází ke značnému omezení vlastnických práv majitelů, jak jsem se dozvěděl od stavebního úřadu a územního plánování (ČK) pozemky nelze využívat pro podnikání ani pro zemědělskou činnost, čímž se stávají pro své majitele spíše zátěží než přínosem. Dané pozemky tím ztrácejí svou hodnotu a jsou prakticky neprodejné. Z tohoto důvodu Vás žádám o vyřazení daných pozemků z regionálního biocentra RBC 580, nebo o udělení výjimky, aby nebyla dotčena vlastnická práva majitelů daných pozemků. (Provoz prodejního Stánku, chov ovcí, včel) Jak jsem se na úřední desce vašeho webu dočetl, je udělování výjimek pro podnikatelskou činnost poměrně častou záležitostí, nejenom v biocentrech, ale i CHKO a NP.

Dále Vás žádám o následující informace:

- 1. o kompletní biomonitoring dané oblasti, na jehož základě mělo být vyhlášeno RBC 580.*
- 2. kdy a kde AOPK informovala majitele pozemků o záměru vytvoření RBC 580.*

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme následující:

zdejší orgán ochrany přírody považuje za nezbytné v úvodu upozornit, že předmětné pozemky parc. č. 461/1, 461/3, 460/3, 459 v k. ú. Přísečná se nachází dle platného územního plánu obce Přísečná (schváleného v roce 2005) v **nezastavěném území** v plochách se způsobem využití **plochy přírodě blízké porosty** a **plochy určené pro plnění funkce lesa** s podmínkami využití viz následující citace:

Přírodě blízké porosty

Přípustné funkce: plochy zařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody (ty jsou specifikovány např. v textových částech schválených materiálů ÚSES, v plánech péče apod.)

Podmíněné funkce: je zřízovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Ve volné krajině je podmíněné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, výstavba a obnova rybníků, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny,

silážní jámy atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).

Nepřípustné funkce: zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněná. Nepřípustné je zřizovat objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je nepřípustné intenzivně obhospodařovat v rozporu s požadavky ochrany přírody.

Plochy určené pro plnění funkcí lesa

Přípustné funkce: plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu.

Podmíněné funkce: účelové komunikace určené pro obsluhu území, zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní a technické infrastruktury (pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území). Podmíněné je rovněž změna kultury na ornou půdu, pastviny, louky, sady či ostatní plochy za splnění všech zákonných podmínek.

Nepřípustné funkce: je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako funkce přípustné nebo podmíněné.

Zájmové pozemky se dále nacházejí v evropsky významné lokalitě (dále též „EVL“) EVL CZ0314124 Blanský les (bližší ochranné podmínky dostupné na portálu www.natura.cz). Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na to, že soustava Natura 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody: směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků („směrnice o ptácích“) a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“). Krajský úřad upozorňuje na to, že jakýkoliv záměr či koncepce je předkladatel povinen podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), předložit orgánu ochrany přírody ke stanovisku, zda může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Přes většinu řešeného území je vymezen prvek územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“), a to regionální biocentrum (dále též „RBC“) RBC 580 Přísečná. Obecně je rozvoj zástavby v prvcích ÚSES omezen a přísně regulován. Smyslem územního systému ekologické stability je ochrana přírodě blízkých stanovišť a jejich ponechání v nezastavěných územích tak, aby vývoj takovýchto území postupně směřoval k obnově přirozených biotopů a přirozené druhové skladbě, která je charakteristická pro dané lokality.

„O vzniku biocentra RBC 580 nebyl nikdo z majitelů informován, a tím pádem neměl šanci se proti tomuto záboru pozemků bránit ani odvolat?“

Regionální biocentrum RBC 580 bylo závazně vymezeno v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 a které nabyly účinnosti nabyly dne 7. 11. 2011. Zásady územního rozvoje byly před svým vydáním řádně projednány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž veřejnost měla možnost k nim uplatnit připomínky v zákonné lhůtě.

Veřejné projednání návrhu ZÚR s obcemi a veřejností se uskutečnilo ve IV. čtvrtletí roku 2010. Veřejné vyhlášky oznamující datum a místo konání veřejného projednání a zveřejňující vlastní dokumentaci návrhu ZÚR byly rozeslány na všechny obce v Jihočeském kraji a na újezdni úřad vojenského újezdu Boletice dne 19. 10. 2010 s tím, že obvykle byly tyto vyhlášky na obce doručeny 21. 10. 2010.

Veřejné projednání proběhlo, vzhledem k důležitosti tohoto dokumentu a velké rozloze Jihočeského kraje a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona na více pořizovatelem určených místech, konkrétně:

- v Českých Budějovicích dne 6. 12. 2010,
- ve Strakonici dne 7. 12. 2010,
- v Jindřichově Hradci dne 8. 12. 2010,
- v Písku dne 9. 12. 2010,
- v Táboře dne 13. 12. 2010,
- v Prachaticích dne 14. 12. 2010,
- v České Krumlově dne 15. 12. 2010.

Celý proces veřejného projednávání gradoval posledním veřejným projednáním v pátek dne 17. 12. 2010 v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích.

V rámci veřejného projednávání návrhu ZÚR bylo podáno 81 samostatných námitek ze strany různých měst a obcí Jihočeského kraje nebo tzv. zástupců veřejnosti. Dále bylo podáno 94 samostatných připomínek ze strany veřejnosti a dalších subjektů. Žádná z uplatněných námitek ani připomínek se netýkala vymezení RBC 580. Lze tedy konstatovat, že vymezení RBC 580 bylo s veřejností v souladu se stavebním zákonem řádně projednáno a nikomu nebyla upřena možnost se k jeho vymezení vyjádřit.

Je třeba zdůraznit, že z žádného právního předpisu nevyplývá povinnost pořizovatele zásad územního rozvoje oslovit samostatně vlastníky nemovitostí, kteří jsou návrhem zásad územního rozvoje dotčeni. Ostatně s ohledem na jejich počet to ani není možné.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v podobě, v které byly v roce 2011 vydány, jsou zveřejněny na geoportálu Jihočeského kraje: <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/zur-jck/>

Vytvořením biocentra RBC 580 na všech našich pozemcích (cca 12 hektarů) dochází ke značnému omezení vlastnických práv majitelů, jak jsem se dozvěděl od stavebního úřadu a územního plánování (ČK) pozemky nelze využívat pro podnikání ani pro zemědělskou činnost, čímž se stávají pro své majitele spíše zátěží než přínosem. Dané pozemky tím ztrácejí svou hodnotu a jsou prakticky neprodejně

Zdejší orgán ochrany přírody úvodem sděluje, že dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny: **„Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podrobnosti vymezení a hodnocení systému ekologické stability a podrobnosti plánů, projektů a opatření v procesu jeho vytváření stanoví Ministerstvo životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“) obecně závazným právním předpisem“.**

Zájmové pozemky se nacházejí v nezastavěném území ve volné krajině. Určité omezení vlastnických práv pro jejich využití vyplývá prioritně již z této samotné podstaty jejich umístění a zároveň z jejich začlenění do soustavy NATURA 2000 dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 15. 4. 2005. Pro všechna území začleněná do soustavy NATURA 2000 jsou stanovena určitá omezení v obhospodařování výše uvedenou platnou legislativou. Stávající způsob využití pozemků v nezastavěném území byl potvrzen i územním obce Přísečná v roce 2005. Následné vymezení RBC 580 Přísečná v rámci ZÚR v r. 2011 není v rozporu se stávajícím extenzivním zemědělsko-lesnickým využitím území.

Z tohoto důvodu Vás žádám o vyřazení daných pozemků z regionálního biocentra RBC 580 nebo o udělení výjimky, aby nebyla dotčena vlastnická práva majitelů daných pozemků. (provoz prodejního stánku, chov ovcí, včel)

Případně úpravy hranic vymezených prvků ÚSES regionálního významu, tedy i případnou úpravu hranic RBC 580 Přísečná, lze prověřit pouze a jedině aktualizací ZÚR, a to v souladu s § 42 a následujícími stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 5 odst. 1. vyhlášky 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992.

Jak jsem se na úřední desce vašeho webu dočetl, je udělování výjimek pro podnikatelskou činnost poměrně častou záležitostí nejenom v biocentrech, ale i CHKO a NP.

Zdejšímu orgánu ochrany přírody není známo, o jaké výjimky se jedná. Dle našeho názoru je každý záměr a jeho případný zásah do ÚSES posuzován individuálně, a to vždy v kontextu s jeho souladem s územně plánovací dokumentací, tj. se ZÚR a v tomto případě s územním plánem Přísečná, v kterých jsou stanoveny základní územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje území v ÚSES.

Z podmínek využití stanovených v územně plánovací dokumentaci nelze udělit výjimku, jejich úpravu je vždy nutné prověřit případnou aktualizací ZÚR a změnou územního plánu.

Dále žadatel požádal následující informace:

1. *kompletní biomonitoring dané oblasti, na jehož základě mělo být vyhlášeno RBC 580*
2. *kdy a kde AOPK informovala majitele pozemků o záměru vytvoření RBC 580.*

Ad. 1):

Podkladem pro vymezení prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu v ZÚR byla Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (zpracovatel společnost WV Projection – Ing. Jiří Wimmer), která byla projednána a schválena Radou Jihočeského kraje dne 7. 10. 2008 pod č. usnesení 1083/2008/RK-72. Ke stažení na internetových stránkách Jihočeského kraje:

<https://www.kraj-jihocesky.cz/index.php/jihocesky-kraj/koncepcni-materialy#koncepce-ochrany-prirody-jihoceskeho-kraje>

Ad. 2):

Tato informace není Krajskému úřadu známa, nicméně, jak vyplývá i z odpovědí na předchozí otázky, jednotlivé prvky ÚSES regionálního významu lze vymezit pouze v rámci ZÚR, v jehož procesu pořizování byla veřejnost s návrhem vymezení ÚSES řádně a zákonným způsobem seznámena.

S pozdravem

Mgr. Petr Soukup
vedoucí odboru