



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví  
Oddělení IPPC a EIA



KUCBX01MAPDR

Naše č. j.: KUJCK 67915/2026  
Sp. Zn.: OZZL 43501/2026/jikor SO  
Vyřizuje: Ing. Jitka Kořínková  
Telefon: 386720623  
E-mail: korinkova@kraj-jihocesky.cz  
Datum: 22. 5. 2026

Dle rozdělovníku

## Rozhodnutí

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podal Ing. Tomáš Dvořák, Ulrychova 905/79, Komín, 624 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 2414/44, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO 019 82 389, obdržených vyjádření a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

**rozhodl**

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr „**Vrt tepelného čerpadla T1 na pozemku parc.č. 259/1 k.ú. Křišťanovice u Záblatí**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### **Identifikační údaje**

##### **1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:**

Vrt tepelného čerpadla T1 na pozemku parc.č. 259/1 k.ú. Křišťanovice u Záblatí

Bod 14 „Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m).“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, resp. podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona.

##### **2. Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je realizace jednoho geotermálního vrtu o konečné hloubce 140 m.

Vrtné průměry: Vrt bude hlouben v úvodním profilu 160-150 mm, následně v konečném profilu 130-140 mm až do cílové hloubky 140 m.

Výstroj vrtu: dvouokruhový kolektor zhotovený z PE hadic 4x 32/2,9 mm PE 100 RC PN 16.

##### **3. Umístění záměru:**

Kraj: Jihočeský  
Obec: Záblatí  
Katastrální území: Křišťanovice u Záblatí  
Pozemky parcelní č.: st. 259/1

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je realizace jednoho hloubkového vrtu. Účelem stavby je zajištění vytápění a ohřevu vody pro potřeby objektu určeného k bydlení pomocí tepelné energie zemské kůry s použitím tepelného čerpadla typu země-voda. Bez kumulace s jinými záměry.

#### 5. Stručný popis technického a technologického řešení:

Vrtné práce budou provedeny v horninovém prostředí tvořeném svrchními kvartérními sedimenty a eluvium (do hloubky cca 4 m) a následně krystalinikem reprezentovaným pararulami. Bude použita bezjádrová, rotačně-příklepová technologie s použitím ponorného kladiva. Vrtné průměry budou činit 130–140 mm, přičemž v místech pažení bude průměr 150–160 mm. Nezpevněné horizonty budou v průběhu prací průběžně propažovány šroubovaným ocelovým pažením. Lze předpokládat, že toto dočasné pažení bude provedeno do hloubky cca 4 m. Dále budou vrtné práce prováděny v nezapaženém vrtu za použití vzduchového výplachu. Do vrtného stvolu o hloubce 140 m bude po odvrtání osazen dvouokruhový kolektor (geotermální sonda) Gerotop GVS nebo Getra PE 100-RC o rozměrech 4 x 32/2,9 mm v tlakové řadě PN-16. Kolektor bude z vrtu vyveden k tepelnému čerpadlu. PE hadice umístěné ve vrtu tvoří po napojení k tepelnému čerpadlu uzavřený hydraulický okruh, který jímá nízkopotenciální teplo, v tomto systému nedochází k žádnému odběru ani čerpání podzemních vod. Přenosovým médiem v kolektoru je nemrznoucí směs (např. Gerofrost), což je směs vody a ethanolu. Tento systém je navržen jako ekologicky bezpečný a látka je v přírodě biologicky odbouratelná. Eventuální netěsnost kolektoru je signalizována indikátorem tlakové ztráty na tepelném čerpadle, které se v případě poklesu tlaku automaticky odstaví z provozu. Před konečným vystrojením vrtu a jeho zprovozněním bude provedena zkouška těsnosti. Mezikruží vlastního vrtu a použitých PE hadic bude v celé aktivní délce vyplněno injektážní směsí na bázi bentonitu a cementu. Tato výplň slouží pro zajištění optimálního přenosu tepelné energie a zároveň brání vertikálnímu pohybu podzemních vod a nežádoucímu propojení hydrogeologických horizontů. Dokončený a utěsněný vrt se tak nikterak neúčastní hydrogeologického režimu a nemá vliv na okolní vodní zdroje. Vrt bude sloužit pro vytápění a ohřev vody v novostavbě rodinného domu.

#### 6. Oznamovatel:

Ing. Tomáš Dvořák, Ulrychova 905/79, Komín, 624 00 Brno

#### 7. Zpracovatel oznámení:

RNDr. Veronika Kadlecová ze společnosti OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 2414/44, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO 019 82 389

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Výstavbou ani provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Záměr tak, jak je popsán, není zdrojem žádných větších vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále body I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Z hlediska současné úrovně zatížení území lze, s ohledem na charakter záměru, považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví za přijatelný. Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z hlediska akceptovatelnosti a únosnosti území. Z tohoto hlediska nebyl nalezen natolik závažný faktor, který by bránil realizaci předloženého záměru při předpokladu plnění všech relevantních povinností daných platnou legislativou. V oznámení záměru jsou konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivů záměru na životní prostředí požadované v příloze č. 3 k zákonu. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření

k němu uplatněných, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a nepodléhá posuzování podle zákona.

### ***I. Charakteristika záměru***

Předmětem záměru je realizace jednoho vrtu pro tepelné čerpadlo o konečné hloubce 140 m. Výstavba a provoz záměru nezpůsobí významné využívání přírodních zdrojů, znečišťování životního prostředí a není spjata s významnou produkcí odpadů a emisí rušivých vlivů. Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat riziko havárií většího rozsahu.

### ***II. Umístění záměru***

Záměr se nachází u nově postaveného rodinného domu v okrajové části obce Křišťanovice u Záblatí. Záměr je realizován v území II. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti (CHKO) Šumava a v Evropsky významné lokalitě (EVL) Šumava, jeho realizace však není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny v těchto územích. Záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku (VKP) a do žádného z prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Vrt se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava (CHOPAV Šumava), ale jeho realizace není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto chráněného území pro akumulaci podzemních vod. Záměr nezasahuje do stanoveného záplavového území. V lokalitě záměru nedochází k překračování žádného z limitů pro sledované škodliviny v ovzduší. Záměr je realizován mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu.

### ***III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí***

#### **Vlivy na ovzduší a klima**

Při realizaci záměru může docházet ke zvýšené prašnosti v blízkém okolí záměru. Působení tohoto plošného zdroje znečištění bude, vzhledem ke krátké době vrtných prací, velikosti záměru a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Pozitivní vliv stavby na životní prostředí spočívá ve využití geotermální energie pro vytápění, jako obnovitelného zdroje energie. Realizovaný vrt nebude zdrojem emisí. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nulový.

#### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

V průběhu realizace záměru lze očekávat, že bezprostřední okolí bude krátkodobě zatíženo hlukem. Působení hluku z realizace záměru bude, vzhledem ke krátké době vrtných prací, velikosti záměru a vzdálenosti od obytné zástavby, málo významné. Realizovaný vrt nebude samostatně zdrojem hluku.

#### **Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Realizace a ani následný provoz záměru ztlačně nezmění stávající situaci v lokalitě.

#### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Ze závěrů hydrogeologického posudku, který byl přílohou oznámení, vyplývá, že při dodržení navržené konstrukce vrtu lze vyloučit trvalé kvantitativní i kvalitativní ovlivnění podzemních vod. Případné ovlivnění vodního režimu při provádění vrtu pro tepelná čerpadla hrozí obecně, pouze po dobu průběhu vlastních vrtných prací. Lze předpokládat, že celková doba průběhu technických prací na vrt se bude pohybovat na úrovni cca 1-2 dny. Po ukončení vrtných prací proběhne ihned osazení sondy s cílem eliminovat možnost destabilizace vrtu a zajistit optimální napojení výměníku na okolní horninové prostředí. Následně bude provedena tlaková injektáž vrtu od jeho báze až po úroveň terénu. K vyplnění anuloidu bude použita jílocementová, případně bentonitová směs. Tato směs zajistí vodonepropustné uzavření vrtu, čímž bude zabráněno vertikálnímu propojení jednotlivých zvodněných horizontů. V okolí projektovaného vrtu v oblasti možného dočasného ovlivnění úrovně hladiny v průběhu hloubení vrtu se nenalézají jímací objekty podzemní vody. Vrt pro tepelné čerpadlo je navržen pro systém země-voda, tudíž podzemní voda nebude odčerpávána a ovlivnění okolních zdrojů podzemních vod se při provozu záměru nepředpokládá. K negativnímu ovlivnění kvality podzemních vod by mohlo dojít v průběhu provozu tepelného čerpadla v případě havarijního úniku přenosového média. Z tohoto důvodu bude po instalaci oběhového systému do vrtu provedena na kolektoru tlaková zkouška. Primární okruh bude vybaven zařízením, které v případě poklesu tlaku vypne oběhové čerpadlo a signalizuje poruchu systému. Přenosovým médiem uzavřeným v kolektoru je nemrznoucí směs tvořená vodou a ethanolem, čímž je zajištěna ekologická bezpečnost systému při případné poruše a úniku přenosového média. V případě úniku média by vzhledem k jeho

objemu došlo pouze k lokální kontaminaci prostředí v bezprostřední blízkosti vrtu. Vzhledem k povaze média by tato kontaminace měla zcela minimální hygienický dopad na okolní prostředí s ohledem na možná rizika pro lidské zdraví a životní prostředí a byla by v krátké době odbourána ředěním kontaminantu a biochemickými degradačními procesy. Realizací záměru nedojde ke změnám stávajících odtokových poměrů v území. Splaškové a technologické vody provozem záměru nevznikají. Záměr se nachází v CHOPAV Šumava, ale jeho realizace není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Vliv na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako malý.

#### **Vlivy na půdu**

Pozemek, na kterém bude záměr realizován není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Během stavby budou používány strojní stavební mechanismy a dopravní prostředky v odpovídajícím technickém stavu tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů. Rozsah a významnost vlivu záměru na půdu lze hodnotit jako malý.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměrem dotčený pozemek leží mimo ložiska nerostných surovin, registrovaná poddolovaná nebo sesuvná území. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Ovlivnění horninového prostředí a přírodních zdrojů lze z hlediska rozsahu hodnotit jako malé.

#### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Geotermální vrt bude realizován v území II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Šumava a v EVL Šumava v bezprostřední blízkosti nově vybudovaného objektu rodinného domu v okrajové části obce Křišťanovice u Záblatí. Realizací a provozem záměru nelze vzhledem k jeho charakteru a umístění předpokládat významné ovlivnění zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru ovlivněna. Záměrem nebude přímo dotčen žádný významný krajinný prvek (VKP) ani ovlivněna funkčnost prvků územního systému stability (ÚSES). Příslušný úřad také vyloučil, že by uvedený záměr mohl mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Vlivy záměru na faunu a floru jsou malé.

#### **Vlivy na krajinu**

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o realizaci geotermálního vrtu u nově postaveného rodinného domu v okrajové části obce Křišťanovice u Záblatí. Záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru zaznamenaný vliv na okolní krajinu a krajinný ráz.

#### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky ani kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny.

Celkově byly v oznámení negativní vlivy realizace záměru na jednotlivé složky životního prostředí vyhodnoceny jako akceptovatelné.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Krajský úřad obdržel dne 31. 3. 2026 oznámení záměru „Vrt tepelného čerpadla T1 na pozemku parc.č. 259/1 k.ú. Křišťanovice u Záblatí“, které podal Ing. Tomáš Dvořák, Ulrychova 905/79, Komín, 624 00 Brno, zastoupený na základě plné moci společností OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 2414/44, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO 019 82 389. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala RNDr. Veronika Kadlecová ze společnosti OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 2414/44, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice, IČO 019 82 389. Předložené oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil zjišťovací řízení dopisem č. j.: KUJCK 45337/2026 ze dne 13. 4. 2026. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje dne 13. 4. 2026. Zároveň bylo oznámení

rozesláno k vyjádření dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Rovněž bylo oznámení záměru, vč. informace o probíhajícím zjišťovacím řízení, zveřejněno na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>) - kód záměru JHC1235. Lhůta pro vyjádření k oznámení byla do 13. 5. 2026.

Cílem zjišťovacího řízení je u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle tohoto zákona. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

### 3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru „Vrt tepelného čerpadla T1 na pozemku parc.č. 259/1 k.ú. Křišťanovice u Záblatí“ zpracované v březnu 2026 dle přílohy č. 3 k zákonu RNDr. Veronikou Kadlecovou, včetně hydrogeologického posouzení a projekt hydrogeologických prací (OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., březen 2026)
- Vyjádření uvedená v bodě 4

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru od dotčeného správního orgánu souhlasné vyjádření bez připomínek. Žádné z obdržných vyjádření neobsahovalo požadavek na posuzování záměru. Dotčené územní samosprávné celky, veřejnost a dotčená veřejnost dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona se k oznámení nevyjádřily. Z obdržných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny závažné připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit, a které by zásadním způsobem zpochybnilly nebo bránily případné realizaci záměru. Příslušný úřad tedy na základě výše uvedeného nepovažuje za nutné, aby záměr byl posuzován podle zákona, neboť vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou jednoznačně určeny a není potřeba je v dalším procesu posuzování upřesňovat a doplňovat.

### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení v zákonné lhůtě:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích vyjádření ze dne 21.04.2026, č. j.: KHSJC 12066/2026/HOK.PI-PT-ST

### 5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

**Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje (KHS)** nemá k záměru žádné připomínky a nepožaduje posouzení záměru.

*Vypořádání: Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice, oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost doložit v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

**Ing. Zdeněk Klimeš**  
vedoucí odboru

Obec Záblatí žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyrozumění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **Záznam o zveřejnění:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis: .....

### **Rozdělovník**

#### **Oznamovatel**

- Ing. Tomáš Dvořák, Ulrychova 905/79, Komín, 624 00 Brno prostřednictvím OVYVOZ hydrogeologie s.r.o., Jana Štursy 2414/44, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice – DS

#### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Ing. Davida Štojdl, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – zde
- Obec Záblatí, Záblatí 9, 384 33 Záblatí – DS, *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní*

#### **Dotčené správní úřady**

- Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice – DS
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Územní pracoviště Prachatice, Hradební 435, Prachatice II, 383 01 Prachatice – DS
- Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk – DS
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

#### **Obdrží se žádostí o zveřejnění po dobu nejméně 15 dnů**

- Jihočeský kraj, prostřednictvím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice